



**Powiat Toruński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Toruńskiego**

adres:

ul. Towarowa 4-6, 87 – 100 Toruń

Tel. (056) 662 88 88, fax. (056) 662 88 89

e-mail: bud@powiattorunski.pl

adres strony internetowej: www.powiattorunski.pl, www.bip.powiattorunski.pl

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Tryb postępowania:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy Prawa zamówień publicznych, art. 39 – 46 (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.) oraz zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ.

Oznaczenie sprawy: **OR.342-10/10**

**Nazwa zamówienia:**

**Przebudowa i dostosowanie do obowiązujących standardów dla Domów Pomocy Społecznej  
budynku Zespołu nr 2 DPS w Browinie**

Zatwierdzam

STAROSTA TORUŃSKI

*Mirosław Graczyk*  
data i podpis kierownika

Zamawiającego  
lub osoby przez niego upoważnionej

**Toruń – 2010 r.**



**Powiat Toruński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Toruńskiego**

adres:

ul. Towarowa 4-6, 87 – 100 Toruń

Tel. (056) 662 88 88, fax. (056) 662 88 89

e-mail: bud@powiattorunski.pl

adres strony internetowej: www.powiattorunski.pl, www.bip.powiattorunski.pl

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

---

---

**Tryb postępowania:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy Prawa zamówień publicznych, art. 39 – 46 (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.) oraz zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ.

Oznaczenie sprawy: **OR.342-10/10**

**Nazwa zamówienia:**

**Przebudowa i dostosowanie do obowiązujących standardów dla Domów Pomocy Społecznej  
budynku Zespołu nr 2 DPS w Browinie**

Zatwierdzam

.....  
*data i podpis kierownika  
Zamawiającego  
lub osoby przez niego upoważnionej*

**Toruń – 2010 r.**

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla zamówienia o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych  
na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych art. 39 – 46 (t. j. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zmianami) oraz zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ.

### 1. Informacja o Zamawiającym:

Zamawiający: Zarząd Powiatu Toruńskiego z siedzibą: 87 – 100 Toruń, ul. Towarowa 4-6, telefon 56/ 662 88 88, fax 56/ 662 88 89, e-mail: [bud@powiattorunski.pl](mailto:bud@powiattorunski.pl), adres strony internetowej [www.powiattorunski.pl](http://www.powiattorunski.pl), [www.bip.powiattorunski.pl](http://www.bip.powiattorunski.pl)

Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

**„Przebudowa i dostosowanie do obowiązujących standardów dla Domów Pomocy Społecznej  
Budynku Zespołu nr 2 DPS w Browinie”**

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

**Przedmiotem zamówienia** są roboty remontowo - budowlane związane z przebudową budynku Zespołu Nr 2 DPS w Browinie i jego dostosowanie do obowiązujących standardów dla Domów Pomocy Społecznej, przepisów przeciw pożarowych i higieniczno-sanitarnych. Budynek Domu Pomocy Społecznej jest obiektem sklasyfikowanym w PKOB w klasie 1130.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujący zakres prac:

1. dostosowanie budynku do wymogów przeciw pożarowych,
2. przebudowę istniejących pomieszczeń,
3. wykonanie wentylacji grawitacyjnej,
4. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej,
5. remont ścian i posadzek,
6. remont klatek schodowych,
7. wykonanie wiatrołapu z palarnią,
8. przebudowę wejść do budynku,
9. wykonanie nadbudowy piętra na tarasie,
10. remont tarasów zewnętrznych,
11. likwidację stalowych schodów zejścia ze szczytu,
12. remont pokrycia dachowego,
13. remont instalacji sanitarnych,
14. remont instalacji elektrycznej,
15. wykonanie instalacji oddymiającej,

zgodnie z pozwoleniem na budowę znak AB.7351-2-94/09 z dnia 22 września 2009 r., projektem budowlanym (branży: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej) opracowanym przez Pracownię Projektową „Inwestproj”, uzgodnieniami i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Minimalny okres gwarancji jakości: 3 lata od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac, zapewniając warunki bezpieczeństwa uwzględniając specyficzny charakter obiektu – Dom Pomocy Społecznej.

Ponieważ roboty budowlane będą się odbywały na obiekcie częściowo czynnym, Zamawiający wymaga, aby były one prowadzone w sposób, jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektów, umożliwiając prawidłowe ich funkcjonowanie. Harmonogram prac uwzględniający konieczność ciągłego funkcjonowania placówki zostanie uzgodniony z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących najwyższą jakość. Zamawiający informuje jednocześnie, że wskazane w dokumentacji i opisie przedmiotu zamówienia: typy i symbole materiałów lub urządzeń, ich oznaczenia oraz ewentualne nazwy ich producentów zostały określone w celu sprecyzowania parametrów i warunków techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. W przypadku zastosowania innych niż podane rozwiązań, udowodnienie równoważności proponowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy. Nie wykazanie materiałów równoważnych traktowane będzie, jako deklaracja wbudowania materiałów wymienionych w dokumentacji i przedmiarach robót.

Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wszelkie wątpliwości lub stwierdzone rozbieżności pomiędzy dokumentacją postępowania, a stanem faktycznym należy zgłaszać Zamawiającemu w trybie art. 38 ustawy, zgodnie z pkt. 7 SIWZ.

#### **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

45.00.00.00-7 Roboty budowlane, 45.21.52.10-2 Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej, 45.31.00.00-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45.33.00.00-9 Hydraulika i roboty sanitarne, 45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**3. Termin wykonania zamówienia:** do 30 października 2010 r.

**4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

*O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz spełniają warunki dotyczące:*

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca zrealizował w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 zamówienia na obiektach użyteczności publicznej: jednego dotyczącego remontu, budowy lub rozbudowy o wartości min. 3 000 000,00 zł oraz jednego dotyczącego remontu, przebudowy lub rozbudowy w obiekcie czynnym o wartości min. 1 000 000,00 zł.

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie w specjalności:

- konstrukcyjno - budowlanej - kierownik budowy
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - kierownik robót
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – kierownik robót

wydanymi na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) lub inne odpowiednie, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależącymi do właściwej izby samorządu zawodowego.

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł. przez okres wykonywania Zamówienia;

**Ocena spełniania warunków dokonana zostanie w oparciu o formułę spełnia - nie spełnia.**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

**5. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- a) wypełniony formularz OFERTA (zał. nr 1 do niniejszej specyfikacji);
- b) kosztorysy ofertowe poszczególnych branż z cenami jednostkowymi i wartością robót, łącznie stanowiące cenę zamówienia, opracowane na podstawie załączonych przedmiarów, kosztorysów ofertowych, projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokonanej wizji lokalnej; Wykonawca sporządzi kosztorysy ofertowe na podstawie kosztorysów stanowiących załącznik nr 6 do SIWZ przy zachowaniu tej samej kolejności pozycji, tych samych opisów robót w poszczególnych pozycjach i ilości przyjętych robót. Kosztorysy należy sporządzić tak, aby cena końcowa odpowiadała cenie oferty.
- c) oświadczenie o spełnianiu warunków złożone na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (zał. nr 2 do SIWZ);

*W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy zamawiający żąda:*

- d) wykazu wykonanych 2 robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia: zamówienia na obiektach użyteczności publicznej: jedno dotyczące remontu, budowy,

przebudowy lub rozbudowy o wartości min. 3 000 000,00 zł oraz jedno dotyczące remontu, przebudowy lub rozbudowy w obiekcie czynnym o wartości min. 1 000 000,00 zł. z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Pod pojęciem obiekt czynny Zamawiający rozumie istniejący obiekt użyteczności publicznej, funkcjonujący zgodnie z przeznaczeniem w trakcie prowadzenia robót remontowo – budowlanych - (wzór wykazu prac – załącznik nr 5 do SIWZ);

- e) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- (wzór wykazu osób - zał. nr 6 do SIWZ),
- f) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, (wzór oświadczenia - zał. nr 6 do SIWZ),
- g) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł. W przypadku upływu terminu polisy przed dniem zakończenia zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne zobowiązanie, iż przedstawi Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed upływem tego terminu, w/w dokument z przedłużoną datą ważności.

*W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1, zamawiający żąda:*

- h) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (zał. nr 3 do SIWZ);
- i) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- j) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- k) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

**Dokumenty z punktu 5 SIWZ są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.**

Gdy ofertę podpisuje osoba, która nie jest wymieniona w dokumencie stwierdzającym uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, do oferty musi być dołączone na piśmie stosowne **pełnomocnictwo** w tej sprawie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.

Pełnomocnictwo ma być wystawione w ciągu ostatnich 6 miesięcy liczonych wstecz od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert.

Pełnomocnictwo ma być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę do oferty i jest jej integralną częścią. **Do oferty musi być dołączony oryginał pełnomocnictwa, jeśli jest przedstawiana kopia to musi być poświadczona notarialnie.**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu podanego w punkcie 5, lit. i) j) k) - składa dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,

Dokumenty, o których mowa w lit. a) i c) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w lit. b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia, w takim przypadku złożona oferta spełniać musi następujące wymagania:

- a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, Wykonawcy muszą udokumentować, że łącznie spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 oraz każdy z Wykonawców musi wykazać, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1, 2 ustawy,
- b) Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.
- c) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z przedsiębiorcą występującym jako pełnomocnik.

Zamawiający żąda od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli ich oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

6. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie, faxem bądź pocztą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem bądź drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.

Adres do korespondencji: Starostwo Powiatowe w Toruniu, tel. 56 662 88 88, fax: 56 662 88 89 e-mail: [bud@powiattorunski.pl](mailto:bud@powiattorunski.pl)

7. Do porozumiewania się z Wykonawcą upoważniona jest następująca osoba: Krzysztof Melkowski od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00.

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w formie określonej w p. 6 SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert – pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynęły do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie

**8. Zamawiający wymaga złożenia wadium.**

**Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 50 000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)**

Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Okres ważności wadium powinien być zgodny z terminem związania ofertą.

Wadium może być wniesione w następujących formach;

a) pieniądzu - na konto Starostwa Powiatowego w Toruniu: Bank Ochrony Środowiska o/Toruń

Nr rachunku: 63 1540 1304 2050 8942 0752 0009 z adnotacją: „Wadium – przetarg nieograniczony dot. DPS w Browinie”, załączając kopie potwierdzenia przelewu do oferty. Za datę wniesienia wadium przyjmuję się datę jego wpływu na konto Zamawiającego.

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia wadium w formach wymienionych w pkt. 8 lit. b-e należy oryginał wniesienia wadium załączyć do oferty.

**9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.**

**10. Oferta ma być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym i w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Na opakowaniu oferty należy umieścić następującą informację: „Przebudowa i dostosowanie do obowiązujących standardów dla Domów Pomocy Społecznej budynku Zespołu nr 2 DPS w Browinie. Nie otwierać przed 07 czerwca 2010 r. godz. 09:15.”** W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert. Wymaga się aby wszystkie poprawki, modyfikacje i uzupełnienia dokonywane w ofercie były jednoznaczne, czytelne i zrozumiałe oraz parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.

Zamawiający informuję, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.



Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na Formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

- 11. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego – kancelaria Starostwa Powiatowego w Toruniu pok. nr 100 w terminie do dnia 07 czerwca 2010 r. do godz. 9<sup>00</sup>.**

Oferty będą otwierane w dniu 07 czerwca 2010 r. o godz. 9<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego – sala narad pok. nr 104.

Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu ich składania. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

- 12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

**Cena = 100 %**

Ocena końcowa oferty będzie sumą przyznanych punktów za kryterium oceny: cena

**Cena:**

cena oferty najtańszej

\_\_\_\_\_

\* 100 pkt.

cena badanej oferty

Ocena uzyskana z wyliczenia ilości punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

- 13. Sposób obliczenia ceny oferty.**

1. Wykonawca podaje w ofercie całkowitą cenę brutto, w tym stawkę podatku VAT. Cenę należy podać kwotowo i słownie w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w projektach budowlanych, kosztorysach i przedmiarach robót, które były załącznikiem do siwz i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z zakresu zamówienia.

Wartości poszczególnych pozycji kosztorysowych należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dokonując zaokrągleń według zasad matematycznych.

#### 14. Zmiana umowy

**Zgodnie z art. 144 w/w ustawy Pzp zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian jakości i ilości robót, jakie uzna za niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
- 2) pominąć określone roboty,
- 3) wykonać roboty nieprzewidziane, zamiennie objęte zamówieniem podstawowym, dla których nie zachodzi potrzeba udzielenia zamówień dodatkowych.

2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany umowy.

3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego lub jego należycie umocowanego Pełnomocnika.

4. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie:

- 1) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 lit. b) ustawy z dnia 24 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych o czas potrzebny na opracowanie lub zmianę dokumentacji projektowej, jej uzgodnienie oraz o czas potrzebny na wykonanie robót dodatkowych,
- 2) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność wstrzymania robót, o okres tego wstrzymania,
- 3) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności wstrzymania robót przez organy do tego uprawnione, z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego i Wykonawcę, o okres tego wstrzymania,
- 5) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku w przypadku wystąpienia sytuacji określonych w pkt. 14 ust.1 SIWZ
- 6) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku wystąpienia sytuacji określonych pkt. 14 ust.1 SIWZ zgodnie z postanowieniami § 9 Istotnych postanowień umowy.

Maksymalna wielkość zwiększenia wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia wynikającego z oferty.

7) zmiany obowiązującej stawki VAT przez władzę ustawodawczą, wówczas kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

5. W sytuacjach określonych w ust. 1 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie stosownej zmiany umowy wraz z uzasadnieniem, zaopiniowany przez kierownika budowy, właściwego kierownika robót oraz właściwego inspektora nadzoru.

3. Zamawiający w terminie 3 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, zobowiązany jest do jego rozpatrzenia.

4. Podstawą do dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 1 - 4 jest protokół konieczności, spisany przez strony umowy, przy udziale kierownika budowy, właściwego kierownika robót i właściwego

inspektora nadzoru oraz wykonawcy dokumentacji projektowej, jeżeli zmiany zakresu robót powodują konieczność zmiany dokumentacji projektowej.

**15.** Zamawiający przewiduje wniesienie **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**. Zabezpieczenie wnosi się w formach wskazanych w art. 148 ustawy Pzp. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej wynikającej z umowy.

**16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

*Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.*

*Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:*

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- odrzucenia oferty odwołującego.

*Odwołanie powinno:*

- wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy,
- zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów,
- określać żądanie oraz
- wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

*Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby, w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.*

*Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienia kończące postępowanie odwoławcze stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby, bądź miejsca zamieszkania zamawiającego, wnoszona za pośrednictwem Prezesa KIO.*

**Szczegółowe zasady dotyczące wnoszenia środków ochrony prawnej określa dział VI ustawy Pzp.**

**17.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**18.** Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotowego zamówienia. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

**19.** Zamawiający nie przewiduje zawierania umowy ramowej.

**20.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**21.** Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

**22.** Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

**23.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**24.** Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

**25. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy),

albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacje przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Zamawiający podpisze umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty faxem, albo 10 dni-jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta, nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy

Załączniki nr:

1. formularz OFERTA,
2. oświadczenie o spełnianiu warunków złożone na podstawie art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych,
3. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych,
4. istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy,
5. wykaz wykonanych prac
6. wzór wykazu osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia
7. kosztorysy i przedmiary
8. projekt budowlany (branży: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej)
9. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót: budowlanych, sanitarnych i elektrycznych



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Mój region w Europie*

## OFERTA

Zamawiający:

**Zarząd Powiatu Toruńskiego**  
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń

Ofertę przetargową składa:

Nazwa Wykonawcy (Wykonawców w przypadku oferty składanej wspólnie)

.....

.....

Adres:

.....

.....

Telefon/fax: ..... E-mail: .....

1. Nawiązując do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

**„Przebudowa i dostosowanie do obowiązujących standardów dla Domów Pomocy Społecznej  
budynku Zespołu nr 2 DPS w Browinie”**

Oferujemy

Wartość netto	kwota VAT	CENA
		<i>Cena słownie:</i>
Czynniki cenotwórcze	<b>r-b</b> <b>Kp (R+S)</b> <b>Kz (od M)</b> <b>Zysk (od S+R+Kp)</b>	

- Oświadczamy, że przyjmujemy termin wykonania zamówienia zgodnie z p. 3 SIWZ oraz okres gwarancji jakości zgodnie z p. 2 SIWZ.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz stanowiącymi jej integralną część załącznikami i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- Oświadczamy, że akceptujemy ogólne warunki umowy stanowiące załącznik do SIWZ.
- Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Miejscowość, data .....

.....  
*Podpis i pieczętka Wykonawcy lub  
jego upoważnionego  
przedstawiciela*

**Oświadczenie**

**o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że:

- a) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadam wiedzę i doświadczenie;
- c) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) spełniam warunki dot. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość i data: .....

.....  
podpis

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu****z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z przyczyn przewidzianych  
w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych**

Oświadczam, że znana mi jest treść art. 24 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy, w myśl których wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo - akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

oświadczając jednocześnie, że wymienione przyczyny nas nie dotyczą.

Miejscowość i data: .....

.....  
podpis

**istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy**

Zawarta w dniu ..... 2010 r. pomiędzy Powiatem Toruńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Toruńskiego - zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działają:.....

a

....., zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą** w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego dla zamówienia p.n.: „**Przebudowa i dostosowanie do obowiązujących standardów dla Domów Pomocy Społecznej budynku Zespołu nr 2 DPS w Browinie**” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty są remontowo - budowlane związane z przebudową budynku Zespołu Nr 2 DPS w Browinie i jego dostosowanie do obowiązujących standardów dla Domów Pomocy Społecznej, przepisów przeciw pożarowych i higieniczno-sanitarnych.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujący zakres prac: dostosowanie budynku do wymogów przeciw pożarowych, przebudowę istniejących pomieszczeń, wykonanie wentylacji grawitacyjnej, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej, remont ścian i posadzek, remont klatek schodowych, wykonanie wiatrołapu z palarnią, przebudowę wejść do budynku, wykonanie nadbudowy piętra na tarasie, remont tarasów zewnętrznych, likwidację stalowych schodów zejścia ze szczytu, remont pokrycia dachowego, remont instalacji sanitarnych, remont instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji oddymiającej zgodnie z pozwoleniem na budowę znak AB.7351-2-94/09 z dnia 22 września 2009 r. projektem budowlanym (branży: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej) opracowanym przez Pracownię Projektową „Inwestproj”, uzgodnieniami i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi dnia ..... 2010 r. /najpóźniej trzy dni po podpisaniu umowy/
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalą na dzień ..... 2010 r.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 30 października 2010 r.

**§ 3**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane ....., kierownika robót branży elektrycznej w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane ....., kierownika robót branży sanitarnej w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane .....

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa uwzględniając specyficzny charakter obiektu.

**§ 6**

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

1. Utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
2. Zapewnienia stałego i wykwalifikowanego personelu, materiałów, urządzeń niezbędnych do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
3. W wykonywaniu robót przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren robót Zamawiającemu,
4. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu nie później niż w dniu ostatecznego odbioru.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów lub wyposażenia budynku Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
6. Odpowiedzialność cywilna powinna uwzględniać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy oraz



innymi obowiązującymi normami, rozporządzeniami i zarządzeniami wskazanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przy realizacji robót budowlanych lub po ich zakończeniu zobowiązuje się do przedłożenia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji inwestycji oraz oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie.

#### § 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie..... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym podatek VAT...%, ustalone według zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego.  
Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3-8 oraz § 10. Podstawą do rozliczenia robót będących przedmiotem umowy będzie protokół odbioru końcowego całości robót wraz z kosztorysem powykonawczym.
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą, określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury końcowej zestawienie wartości wykonanych robót musi być podpisane przez kierownika budowy i odpowiedniego kierownika robót, sprawdzone przez właściwych inspektorów nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Dopuszcza się możliwość rozliczenia za częściowe wykonanie robót na podstawie protokołów odbioru elementów robót, z wykorzystaniem terminu do 14 dni odroczonej płatności w formie faktur cząstkowych, wystawianych w okresach miesięcznych, na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem, że zapłata za częściowe wykonanie robót nie przekroczy 70% wartości zamówienia.
5. Wynagrodzeniem Wykonawcy, będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysach ofertowych stanowiących integralną część oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z § 12.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, wystawionej nie wcześniej niż w dniu odbioru robót
7. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu na konto Wykonawcy, wskazane przez wykonawcę na fakturze.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 9

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian jakości i ilości robót, jakie uzna za niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - 2) pominąć określone roboty,
  - 3) wykonać roboty nieprzewidziane zamienne objęte zamówieniem podstawowym, dla których nie zachodzi potrzeba udzielenia zamówień dodatkowych.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany umowy zgodnie z § 11 ust.1 pkt 5 i 6 .
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego lub jego należycie umocowanego Pełnomocnika.

#### § 10

1. Odbiór wszelkich robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w sposób określony w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Podstawą do rozliczenia robót będących przedmiotem umowy będzie protokół odbioru końcowego całości robót wraz z kosztorysem powykonawczym.
3. Strony ustalają, że gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu stosownym wpisem w dzienniku budowy oraz pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego, do którego dołączy w szczególności:
  - 1) sprawozdanie techniczne, opisujące zrealizowany przedmiot umowy,
  - 2) kosztorys powykonawczy wykonanych robót,
  - 3) odpowiednio: atesty, deklaracje i/lub certyfikaty zgodności
  - 4) pozostałe wymagane specyfikacjami technicznymi protokoły badań i sprawdzeń,Dokumenty określone w pkt 1-4 muszą być podpisane przez kierownika budowy, właściwego kierownika robót i sprawdzone przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego,
4. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru robót zostanie przeprowadzony odbiór końcowy, obejmujący całość robót.
5. Do zgłoszenia o gotowości odbioru robót o którym mowa w ust. 4 , oprócz dokumentów określonych w ust. 2, Wykonawca przedłoży dodatkowo:
  - 1) dziennik/i budowy,

- 2) dokumentację budowlano-wykonawczą,
- 3) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami,
6. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru. O terminie rozpoczęcia odbioru robót Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie.
7. Zamawiający dokona odbioru robót z udziałem Wykonawcy, kierownika budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru.

#### § 11

1. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie:
  - 1) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 lit. b) ustawy z dnia 24 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych o czas potrzebny na opracowanie lub zmianę dokumentacji projektowej, jej uzgodnienie oraz o czas potrzebny na wykonanie robót dodatkowych,
  - 2) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność wstrzymania robót, o okres tego wstrzymania,
  - 3) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności wstrzymania robót przez organy do tego uprawnione, z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego i Wykonawcę, o okres tego wstrzymania,
  - 5) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku wystąpienia sytuacji określonych w § 9 ust. 1,
  - 6) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku wystąpienia sytuacji określonych w § 9 ust. 1 zgodnie z postanowieniami § 12. Maksymalna wielkość zwiększenia wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia wynikającego z oferty.
2. W sytuacjach określonych w ust. 1 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie stosownej zmiany umowy wraz z uzasadnieniem, zaopiniowany przez kierownika budowy, właściwego kierownika robót oraz właściwego inspektora nadzoru.
3. Zamawiający w terminie 3 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, zobowiązany jest do jego rozpatrzenia.
4. Podstawą do dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 1 jest protokół konieczności, spisany przez strony umowy, przy udziale kierownika budowy, właściwego kierownika robót i właściwego inspektora nadzoru oraz wykonawcy dokumentacji projektowej, jeżeli zmiany zakresu robót powodują konieczność zmiany dokumentacji projektowej.

#### § 12

1. Jeżeli roboty budowlane wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 9 ust. 1 zmian odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysach ofertowych, cena jednostkowa określona w kosztorysach ofertowych, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Jeżeli roboty budowlane wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 7 ust. 1 zmian nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysach ofertowych, dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w tym wykazie, Wykonawca zobowiązany jest przyjąć narzuty i ceny nie wyższe od średnich narzutów i cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający i działający w jego imieniu właściwi inspektorzy nadzoru wprowadzą korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikająca ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian. Poza tym należy sporządzić protokół konieczności, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.
5. Zasady określone w ust. 1–4 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku wyceny robót dodatkowych o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 lit. b) ustawy z dnia 24 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych .

#### § 13

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których zakresu nie ujęto w dokumentacji przetargowej i nie był możliwy do przewidzenia przez Wykonawcę, Zamawiający zleci ich wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Roboty dodatkowe zostaną wykonane z zachowaniem tych samych norm, standardów i parametrów, jak zamówienie podstawowe. Roboty dodatkowe zostaną wycenione wg wskaźników kalkulacyjnych i cen materiałów podanych w ofercie.
3. Na roboty dodatkowe strony podpiszą nową umowę.

4. Na wykonane roboty dodatkowe Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi, jak dla zamówienia podstawowego.

#### § 14

1. Wykonawca przejmuje na siebie następujące obowiązki: informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania – sporządzając protokół robót dodatkowych zatwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego,
2. W przypadku wykonania robót dodatkowych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, koszt wykonania obciąża Wykonawcę, chyba że wykonanie robót dodatkowych było niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, a Zamawiający pomimo informacji o konieczności ich wykonania nie podjął działań przewidzianych w § 8 umowy.

#### § 15

Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Termin gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

#### § 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą naprawienia szkody stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
    - a. za zwłokę w wykonaniu całości robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu zakończenia całości prac określonego w § 2 pkt 3,
    - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - c. za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego robót, których nie wykonano.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
    - a. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 17

- a. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł  
słownie: .....
- b. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....
- c. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
- d. Zabezpieczenie z tytułu gwarancji zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zwolni i wypłaci Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym.
- e. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które stanowi kwotę ..... zł Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
- f. W razie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego umową, Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić kwotę należytego zabezpieczenia umowy proporcjonalnie do wzrostu wartości wynagrodzenia i dostarczyć zabezpieczenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia aneksu do umowy lub doręczenia Zamawiającemu faktury końcowej obejmującej zwiększone wynagrodzenie ostateczne.

#### § 18

1. Odbioru końcowego i ostatecznego przedmiotu umowy dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z ostatniej faktury.
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przez wykonawcę na jego koszt napraw doprowadzających przedmiot umowy do stanu umożliwiającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Zamawiający wyznaczy termin ostateczny odbioru robót po upływie okresu gwarancji oraz terminu na protokolarne usunięcia stwierdzonych wad.

#### § 19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

#### § 20

##### **1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:**

- a. w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- b. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
- c. Wykonawca w sposób rażący nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d. Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

**W przypadku określonym w ust. 1 lit. b – d, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.**

##### **2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia:**

- a. Zamawiający nie wywiązuje się z terminową zapłatą faktur mimo pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę zatwierdzonych faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - b. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c. Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

#### §21

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi./powierzy podwykonawcy wykonanie następującej części zamówienia przejmując odpowiedzialność za wykonane przez podwykonawcę roboty.

#### § 22

Strony postanawiają, że ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Toruniu.

#### § 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 24

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH PRAC**

Wykaz wykonanych 2 robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia zgodnie z p. 5 d SIWZ.

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie

Lp	Nazwa i adres klienta	Nazwa i rodzaj zamówienia, miejsce wykonania, informacja czy prace prowadzone były w obiekcie czynnym	Całkowita wartość zamówienia	Rozpoczęcie	Ukończenie

.....  
*Podpis i pieczęć Wykonawcy lub  
jego pełnomocnego  
przedstawiciela*

zał. 6 wzór wykazu osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia

### WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W ZAMÓWIENIU

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie budową oraz robotami budowlanymi

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności/funkcja	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia zawodowe-opis uprawnień oraz numer uprawnień	Nr członkostwa właściwej izby samorządu zawodowego	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami
		kierownik budowy			
		kierownik robót - branży sanitarnej			
		kierownik robót – branży elektrycznej			

.....  
*Podpis i pieczęć Wykonawcy lub  
jego upoważnionego  
przedstawiciela*

Niniejszym oświadczam, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają posiadanie takich uprawnień.

.....  
*Podpis i pieczęć Wykonawcy lub  
jego upoważnionego  
przedstawiciela*