

**DECYZJA AB.6740.4.262.2016.GP**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016.23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 sierpnia 2016r. – l. dz. 19231/16),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla**

**Zespołowi Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Gronowie  
Gronowo 128, 87-162 Lubicz  
reprezentowanemu przez  
Dyrektora mgr Zbigniewa Piotrowskiego**

**obejmujące:**

przebudowę części internatu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Gronowie na pracownię hotelarską (pow. użytkowa 136,00 m<sup>2</sup>), przewidzianą do realizacji na działce o nr geod. 67/35 w obrębie Gronowo w m. Gronowo, gm. Lubicz

– kategoria obiektu: IX,

Projekt budowlany został opracowany przez **p. Reginę Grabosz**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej (upr. bud. nr GP.I.7342.88/TO/94), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BO/0624/01), **p. mgr inż. Ewę Ślusarkiewicz**, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (nr upr. UAN-IV/8346/148/TO/86-87), członka Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IS/2537/01), **p. mgr inż. Barbarę Tesarz**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych (upr. bud. nr UAN-IV/8346/28/TO/87), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IS/0735/01) oraz **p. inż. Stefana Fojucika**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych (upr. bud. Nr GT-8346/III/6/TO/78), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IE/1237/03),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 2) warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
- 3) w czasie realizacji inwestycji inwestor winien spełnić warunki nałożone przez instytucje uzgadniające oraz rzeczoznawców opiniujących projekt budowlany,
- 4) w czasie realizacji inwestycji inwestor winien uwzględnić i zabezpieczyć uzasadniony interes osób trzecich,
- 5) **nakłada się na inwestora obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie zrealizowanej inwestycji.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę inwestora o numerze geodezyjnym 67/35 w miejscowości Gronowo gmina Lubicz.

**UZASADNIENIE**

Decyzję wydano w oparciu o:

1. Oświadczenie o prawie do dysponowania działką na cele budowlane
2. projekt budowlany zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień w tym uzgodnienia rzeczoznawców ds. wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Zwolniono z opłaty skarbowej** (podstawa prawna: art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. - (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami)



**Z up. STAROSTY**

**Mirosław Pawrotek**  
Członek Zarządu

**Załącznik:**

1. Projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Gronowie, Gronowo 128, 87-162 Lubicz  
(plus załącznik nr 1 – 2 egz.)

**Do wiadomości:**

2. Wójt Gminy Lubicz,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń
4. a/a

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

(GP)