

## UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... w Pigży pomiędzy:

**POWIATEM TORUŃSKIM**, ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń, NIP 956-20-86-885,  
działającym poprzez jednostkę organizacyjną:

**Dom Pomocy Społecznej w Pigży**, ul. Szkolna 8, 87-152 Łubianka

reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

a

.....,

z siedzibą w .....

NIP ....., reprezentowanym przez .....

zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”.

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacji w zakresie oddymiania dróg ewakuacyjnych – klatek schodowych oraz prowadzenie w/w prac budowlanych w Domu Pomocy Społecznej w Pigży.**

2. Przedmiot umowy obejmuje dostarczenie materiałów wskazanych w kosztorysie nakładczym oraz ich instalację zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, to jest przy użyciu własnych pracowników, zleceńbiorców oraz materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.

### § 3.

Terminy wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 29 grudnia 2017 r.**

### § 4.

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Inspektorami nadzoru z ramienia Inwestora będą:

.....

2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia.

### § 5.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów i przy pomocy sprzętu, które dostarczy Wykonawca.

2. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

3. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy i powinny zostać usunięte i wywiezione starannie, i na koszt Wykonawcy na składowisko miejskie lub wykorzystane w sposób, który nie będzie zagrażać środowisku naturalnemu.

## § 6.

Do obowiązków Zamawiającego na etapie realizacji robót należy:

- 1) Wprowadzenie na plac budowy,
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) Odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
- 4) Zapłata umówionego wynagrodzenia.

## § 7.

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1. Przygotowanie i organizacja placu budowy,
2. Wykonanie przedmiotu określonego w §1. niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
3. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
4. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny,
5. Informowanie inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
6. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy,
7. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej budowlanej na odbiór końcowy zadania.

## § 8.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
- Wynagrodzenie zawiera podatek VAT w wysokości 8%. Całość wynagrodzenia będzie płatna po wykonaniu robót zgodnie z umową i odebraniu całości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania faktury.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących podatku VAT.

## § 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat i liczy się dla robót budowlanych od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 3 (trzech) miesięcy od ich wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.
4. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.

#### **§ 10.**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:

- 1) Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 2) Odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

#### **§ 11.**

W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy.

#### **§ 12.**

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Kosztorys nakładczy

Załącznik nr 2 - Projekt instalacji teletechnicznej – systemu automatycznego oddymiania klatek schodowych

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....