

**UCHWAŁA NR XXXVIII/245/2018
RADY POWIATU TORUŃSKIEGO
z dnia 29 maja 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Toruńskiego, położonej przy ulicy Gen. Józefa Hallera 7 w Chełmży

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 2 i 25a, 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 121 późn. zm.²⁾), w związku z § 3 oraz § 7 ust. 1, ust. 2 pkt 3, ust. 11 załącznika do Uchwały Nr X/63/07 Rady Powiatu w Toruńskiego z dnia 5 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 152, poz. 2734³⁾), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasta Chełmży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Chełmży przy ul. Gen. Józefa Hallera 7, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 04 jako działka nr 69 i 71 o łącznej pow. 0,0914 ha, stanowiącej własność Powiatu Toruńskiego, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą Nr TO1T/00044173/3.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1. zostaje przekazana w drodze darowizny na realizację celu publicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Toruńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu Toruńskiego

Tomasz Zakrzewski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650 i poz. 1000.

³⁾ Zmiany niniejszej uchwały zostały przyjęte Uchwałą Rady Powiatu Toruńskiego Nr XXI/112/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami 69 i 71 o łącznej powierzchni 0,0914 ha, położona w Chełmży przy ulicy Gen. Józefa Hallera 7, zabudowana jest budynkiem dawnego szpitala dziecięcego. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Toruniu w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00044173/3, w której wpisana jest własność Powiatu Toruńskiego.

Wyżej wymieniona nieruchomość zabudowana była przedmiotem podejmowanej współpracy pomiędzy Powiatem Toruńskim a Gminą Miasta Chełmża, związanej z utworzeniem inkubatora przedsiębiorczości. Wspierając projekt Zarząd Powiatu zdecydował przekazać nieodpłatnie Miastu Chełmża ww. nieruchomość z przeznaczeniem na cel publiczny.

Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej określona została w operacie szacunkowym z dnia 11 maja 2018 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Małgorzatę Orlicką na kwotę 605.400,00 zł (*słownie: sześćset pięć tysięcy czterysta złotych*).

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie darowizny przedmiotowej nieruchomości.