

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
W TRYBIE ANALIZY RYNKU nr OR.272.5.10.2018**

**Powiat Toruński** reprezentowany przez **Zarząd Powiatu**  
z siedzibą w Toruniu ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń

**zaprasza**

do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

**Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości**

**Informacje o zamówieniu:**

1. Rodzaj zamówienia: usługa
2. Opis przedmiotu zamówienia.  
Sporządzenie operatów szacunkowych w celu ustalenia wysokości odszkodowania  
– część I - 14 operatów w 1 egzemplarzu, ustalenia wysokości odszkodowania  
– część II - 7 operatów w 1 egzemplarzu, ustalenia wysokości odszkodowania  
– część III - 19 operatów w 1 egzemplarzu, określenie wartości nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego,  
- część IV:  
    poz. 1: 24 operaty w 1 egzemplarzu, określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu  
    poz. 2: 1 operat w 1 egzemplarzu oraz ustalenia wysokości odszkodowania  
    poz. 3: 1 operat w 1 egzemplarzu.  
Łącznie 66 operatów szacunkowych.  
Zestawienie nieruchomości do wyceny – w załączeniu nr 1.  
Wykonawca może składać oferty maksymalnie na dwie części przedmiotu zamówienia
3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia.  
O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:  
- posiadają od co najmniej 12 miesięcy uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. 2018, poz. 121 ze zm.)  
- posiadają wiedzę i doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych w tematyce postępowań administracyjnych, których przedmiot stanowiło ustalenie odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne oraz aktualizacji opłat rocznych (doświadczenie winno być potwierdzone stosownymi referencjami). Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 30 operatów w ramach jednej umowy, przy czym termin realizacji umowy nie przekraczał 3 miesięcy.  
Ocena spełnienia warunków – na zasadzie spełnia/nie spełnia.
4. Kryteria oceny ofert: najniższa cena.
5. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert: cena – 100%.
6. Opis sposobu przyznania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:  
**W kryterium cena oferty:** Cena oferty (C) – oferta z najniższą łączną ceną brutto otrzyma max. liczbę 100 pkt. x waga kryterium (100%). Oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej, wg wzoru:

$$C=(C_{\min} / C_b) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C – łączna ilość punktów przyznana ofercie za kryterium „cena oferty”

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród badanych ofert

C<sub>b</sub> – cena badanej oferty

100 – współczynnik stały

100% - waga procentowa kryterium

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

7. Termin realizacji zamówienia ze wskazaniem terminów odbiorów/dostaw częściowych:  
Część I – 21 dni od dnia oględzin nieruchomości  
Część II – 14 dni od dnia oględzin nieruchomości  
Część III - 30 dni od dnia oględzin nieruchomości  
Część IV
  - 1) 30 dni od dnia podpisania umowy
  - 2) 7 dni od dnia podpisania umowy
  - 3) 7 dni od dnia oględzin nieruchomości
8. Dokumenty, których dostarczenia wymaga zamawiający:
  - formularz oferty,
  - kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości,
  - referencje poświadczające doświadczenie i wykaz usług (dokumenty muszą wykazywać spełnienie warunków wymienionych w punkcie 3 niniejszego zapytania ofertowego).
9. Termin składania ofert: 11 października godz. 10:00.
10. Miejsce składania ofert: pokój nr 100, I piętro, ul. Towarowa 4-6, Toruń.
11. Osoba odpowiedzialna za udzielanie informacji: Natalia Żochowska  
[n.zochowska@powiattorunski.pl](mailto:n.zochowska@powiattorunski.pl)

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą.

Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione, w przypadku gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, chyba że istnieje możliwość zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty,
- b) nie złożono żadnej ważnej oferty.

Ofertę należy złożyć:

- w jednej zamkniętej kopercie, opisanej jako, „Oferta na zamówienie realizowane w trybie analizy rynku na zadanie pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości”. Ponadto należy wpisać nazwę (firmę) wykonawcy i adres jego siedziby.

W załączeniu:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy,
3. opis przedmiotu zamówienia (spis działek).

**Załącznik nr 3 do  
Instrukcji zamówień publicznych**

Opracował: *(imię, nazwisko, funkcja data i podpis)* Natalia Żochowska, podinspektor ds. zamówień publicznych

Zatwierdził: *(imię, nazwisko, funkcja data i podpis)*.....  
  
**SEKRETARZ POWIATU**  
**mgr inż. Czesław Makowski**