

Umowa nr

zawarta dnia2018r. w Toruniu, pomiędzy:

Mirosławem Graczykiem- Starostą Toruńskim- reprezentującym Skarb Państwa
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a,
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot umowy

- Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa.
 - Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu gruntów Skarbu Państwa.
 - Ustalenia wysokości odszkodowania na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), za grunt przejęty pod drogę publiczną: działki nr 440/13 o pow. 0,0668 ha i nr 440/14 o pow. 0,0922 ha, położone w Grębocinie gm. Lubicz, przejęte na rzecz Gminy Lubicz na podstawie decyzji Wójta Gminy Lubicz z dnia 14 maja 2018 r. znak GP.6831.10.2018.SS,
 - dot. części IV – 26 operatów
1. Zamawiający najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy Wykonawcy:
 - wypisy z ewidencji gruntów,
 - mapy ewidencyjne.
 2. Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązany jest do zachowania standardów zawodowych oraz należytej staranności.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony uzgodniły następujący termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) 30 dni od dnia podpisania umowy
 - 2) 7 dni od dnia podpisania umowy
 - 3) 7 dni od dnia oględzin nieruchomości
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone podpisaniem przez przedstawicieli stron protokołu przekazania przedmiotu umowy. Sam fakt dostarczenia przedmiotu umowy bez potwierdzenia odbioru protokołem lub przesłanie przedmiotu umowy drogą elektroniczną nie jest równoznaczne z terminowym dostarczeniem przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się:
.....
2. Kwota określona powyżej zawiera wszelkie dodatkowe usługi własne i obce, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Należność za wykonaną usługę będzie regulowana z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty przyjęcia faktury VAT.
4. Wynagrodzenie regulowane będzie z dotacji celowej Skarbu Państwa.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dokonanie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i stwierdzenie, że praca została wykonana prawidłowo i nie budzi zastrzeżeń.
6. Protokół przekazania przedmiotu umowy przygotowuje Wykonawca.
7. Zamawiający w terminie do 10 dni od dnia przekazania operatów szacunkowych sprawdzi wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancji na wykonanie usługi na okres dwóch lat- licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru. W przypadku ujawnienia wad w tym okresie Wykonawca pokryje koszty usunięcia tych wad przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia stosownej klauzuli w przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu w okresie 12 miesięcy od daty jego wykonania. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane w terminie 14 dni od daty otrzymania zlecenia, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca załączy kopię dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zawodowej aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, jako załącznik do każdego sporządzonego operatu szacunkowego.
4. Dokumentacja fotograficzna oraz protokół z oględzin nieruchomości zostaną umieszczone w operacie szacunkowym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do składania pisemnych wyjaśnień, w terminie 14 dni od daty doręczenia mu zarzutów strony postępowania do operatu szacunkowego, oraz do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, aż do ostatecznego zakończenia postępowania, w tym do udziału w rozprawach administracyjnych organizowanych przez organ odwoławczy.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków umowy, w tym między innymi któregokolwiek z terminów realizacji określonych w umowie i harmonogramie składnia operatów, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi za nieterminowe wykonanie każdego z operatów szacunkowych, potwierdzeń aktualności operatu jednorazowo w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie danego operatu szacunkowego za pierwszy dzień

opóźnienia; za każdy następny dzień opóźnienia w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie danego operatu szacunkowego.

§ 6

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, na warunkach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podczas przetwarzania danych osobowych przestrzegać będzie zasad wskazanych w niniejszym paragrafie, w art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Wykonawca przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych podejmie środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w w/w Rozporządzeniu.
5. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde żądanie, informacji na temat przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w niniejszym paragrafie, a w szczególności niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia przez niego i jego pracowników obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu, w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe, dokonanie kontroli, w terminie wspólnie ustalonym, nie późniejszym jednak, niż 5 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zamiarze przeprowadzenia kontroli w celu sprawdzenia prawidłowości przetwarzania oraz zabezpieczenia danych osobowych.
8. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o rażącym naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych, z rozporządzenia, o którym mowa w ust. 3, lub z niniejszej umowy, Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dokonanie niezapowiedzianej kontroli.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, ale nie później niż w terminie 3 dni od dnia rozwiązania niniejszej umowy, upływu terminu, na który została zawarta:
 - 1) Zwrotu wszystkich dokumentów wytworzonych w wersji tradycyjnej i elektronicznej zawierających dane osobowe, w związku w wykonywaniem niniejszej umowy,
 - 2) Usunięcia wszelkich danych osobowych z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji.
10. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Starosta Toruński z siedzibą w Toruniu przy ul. Towarowej 4-6, 87-100 Toruń. Dane kontaktowe Administratora danych: tel. (56) 662-88-88, e-mail: starostwo@powiattorunski.pl.
11. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy.
12. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
13. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą przez okres wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych

rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (t.j. Dz.U. 2011, Nr 14, poz. 67), z uwzględnieniem terminu przedawnienia roszczeń.

14. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
15. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
16. Przysługuje Panu/Pani skarga do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy:
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.),
 - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. 2004, Nr 207, poz. 2109),
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018r., poz. 1025 ze zm.).
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA