

Dotyczy: zapytania ofertowego w trybie analizy rynku na zadanie **Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości nr: OR.272.5.10.2018**

Wyjaśnienia do zapytania ofertowego

Pytania wykonawcy:

Proszę o udzielenie wyjaśnień do zapytania ofertowego na **Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości nr: OR.272.5.10.2018**.

1. Występują niezgodności pomiędzy zapytaniem a załącznikiem nr 1.
W zapytaniu oraz załączniku nr 1 są różne cele wykonania operatów dla części III i IV.
Cel operatu ma wpływa na oszacowanie ceny jaką moglibyśmy zaoferować za wykonanie.
W załączeniu przesyłam skan zapytania i załącznika nr 1 z zaznaczeniem niezgodności.
2. Czy Zamawiający oprócz wypisów z ewidencji gruntów oraz mapy ewidencyjnej wpisanych w umowie, udostępni pozostałe niezbędne dane niezbędne do wyceny, tj. nr księgi wieczystej, zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości, cel oddania w trwały zarząd oraz inne niezbędne informacje, które będą potrzebne do wykonania operatów szacunkowych?
3. W umowach w § 2 **Termin realizacji umowy** znajduje się zapis:
"pkt. 2 Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone podpisaniem przez przedstawicieli stron protokołu przekazania przedmiotu umowy. Sam fakt dostarczenia przedmiotu umowy bez potwierdzenia odbioru protokołem lub przesłanie przedmiotu umowy drogą elektroniczną nie jest równoznaczne z terminowym dostarczeniem przedmiotu umowy"
Czy Zamawiający dopuszcza przesłanie przedmiotu umowy drogą listową (np. za pośrednictwem Poczty Polskiej) wraz z podpisanym przez Wykonawcę protokołu przekazania przedmiotu umowy, celem potwierdzenia przez Zamawiającego?
Czy w takim przypadku termin dostarczenia przedmiotu umowy będzie równoznaczny z terminem doręczenia do Zamawiającego przesyłki listowej?
4. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty tylko na część zapytania, np. tylko na część III, lub część IV?

Wyjaśnienia zamawiającego:

Ad 1. Przedmiotem III i IV części zamówienia jest:

- część III Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania (19 operatów w jednym egzemplarzu).

- część IV Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości:
 - poz. 1: dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (24 operaty w jednym egzemplarzu),
 - poz. 2: dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu (1 operat w jednym egzemplarzu),
 - poz. 3: w celu ustalenia wysokości odszkodowania (1 operat w jednym egzemplarzu).

Ad 2. Zamawiający udostępni dane niezbędne do wyceny, takie jak: nr księgi wieczystej, zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości, cel oddania w trwały zarząd oraz inne informacje, które będą potrzebne do wykonania operatów szacunkowych.

Ad 3. Zamawiający nie dopuszcza przesłania przedmiotu umowy drogą listową.

Ad 4. Wykonawca może złożyć ofertę tylko na jedną część zamówienia.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Czesław Makowski
SEKRETARZ POWIATU