

UMOWA Nr PZD 11.253.....

Zwarta w dniu w Toruniu pomiędzy:

Powiatem Toruńskim, ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń: NIP: 956-20-86-885

działającym poprzez jednostkę organizacyjną:

Powiatowy Zarząd Dróg w Toruniu, ul. Polna 113, 87-100 Toruń reprezentowanym przez:

Henryka Dygasiewicza – p.o. Dyrektora

przy kontrasygnacie:

Jadwigi Ronowskiej – Głównego Księgowego

NIP 879-22-59-053

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym(a) dalej w treści niniejszej umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy do postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie analizy rynku (o wartości szacunkowej poniżej kwoty 30 tys. euro (art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018 z późn. zm.)), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych przy projekcie dotyczącym:
Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

.....
Szczegółowy opis ww. inwestycji zawiera dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania przetargowego na roboty budowlane.

§ 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełen zakres czynności określonych w art. 25 i 26 Prawa Budowlanego (Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),. Do obowiązków należy również kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót.
2. Pełnienie obowiązków w funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego polegać będzie w szczególności na:
 - a) reprezentacji Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzaniu i odbieraniu robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowywaniu i braniu udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywania ich do użytkowania
 - c) sprawdzaniu jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięciu wad, a także kontroli rozliczeń budowy;
 - e) zawiadamianiu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych robót celem prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego;
 - f) udzielaniu odpowiedzi na każdy wpis do dziennika budowy;
 - g) wydawaniu kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących:

- usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
 - wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dot. prowadzonych robót budowlanych;
 - dowodów dopuszczania do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę
- h) zatwierdzaniu protokołów konieczności sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych dotyczących robót dodatkowych, zamiennych lub dla robót których zasadne jest zaniechanie;
 - i) udział w spotkaniach i naradach dotyczących realizacji robót,
 - j) kontrola ilości i terminowości wykonania robót,
 - k) kontrola dokonania czynności formalnych wynikających z warunków technicznych, uzgodnień i obowiązujących decyzji,
 - l) kontrola wykonania dokumentacji powykonawczej ,
 - m) prowadzenie nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji umowy,
 - n) przesyłaniu comiesięcznego sprawozdania Zamawiającemu z postępu robót
3. Liczba pobyków Inspektora Nadzoru w miejscu prowadzenie prac musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Zleceniobiorca zapewni ponadto, że na wezwanie Zleceniodawcy, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Zleceniobiorca zobowiązany będzie do stawienia się na budowie w przeciągu 4 godzin od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie: posiadający uprawnienia budowlane nr – upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych i jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiotowe uprawnienia budowlane są wystarczające w celu należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Osoba Inspektora nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych wymienionych w § 1 umowy.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na okres realizacji robót budowlanych, których przewidywany termin: rozpoczęcia wyznacza się na dzień a zakończenia upływa w dniu 15.10.2018r.

§ 5

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych/uzupełniających nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 ustala się następująco:
Wartość wynagrodzenia: zł brutto (słownie: 00/100), w tym podatek VAT 23 % w wysokości:
Wartość netto wynagrodzenia wynosi: (słownie:, 00/100)
2. Zapłata rachunku/faktury za nadzór inwestorski nastąpi przelewem na konto Wykonawcy lub Podwykonawcy w przypadku o którym mówi § 8 ust.10 w terminie do 30 dni od jego/jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Wartość wynagrodzenia brutto określona w pkt. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy niezależnie od tego czy wystąpią roboty dodatkowe, zamienne lub roboty, dla których zasadne jest ich zaniechanie.
5. Zamawiający dopuszcza rozliczanie częściowe prac, które będzie się odbywało fakturami częściowymi, z tym iż końcowa faktura winna opiewać na wartość nie mniejszą niż 70% wartości

wynagrodzenia Wykonawcy. Rozliczenie wynagrodzenia będzie następowało w okresach co najmniej miesięcznych w stosunku do zaawansowania robót, na podstawie protokołu częściowego odbioru robót.

6. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą obejmującą w swoim zakresie przedmiot niniejszej umowy.
7. Płatnikiem przedmiotowej inwestycji, zgodnie z uchwalanym budżetem na rok 2018 i 2019 będzie Powiatowy Zarząd Dróg w Toruniu, ul. Polna 113, 87-100 Toruń.

§ 7

Cały zakres zamówienia Wykonawca wykona we własnym zakresie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru bez wymaganych uprawnień - 100% wartości brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
 - b) za niewłaściwe wykonywanie lub nie wykonywanie funkcji inspektora nadzoru określonych w § 1 i 3 niniejszej umowy, w wysokości 50% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
 - c) za zaistnienie przerwy lub opóźnienia w realizacji Kontraktu z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni, w wysokości 1 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy licząc od 6 dnia przerwy;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
 - e) jeżeli czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonywał będzie podmiot inny niż Wykonawca lub osoba, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania czynności zgodnie z procedurą określoną w § 1 niniejszej umowy – w wysokości 30 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
 - f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy – w wysokości 30 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
 - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 30 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
 - h) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 30 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
 - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu umowy - w wysokości 30 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
 - j) niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych postanowień umowy - w wysokości 20% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 9 oraz art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - b) Wykonawca nie wykonuje czynności opisanych niniejszą umową bez uzasadnionych przyczyn,
 - c) Wykonawca wykonuje zamówienie nienależycie lub niezgodnie z umową, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - d) wystąpią opóźnienia w realizowaniu Kontraktu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) zaistnieją z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia,
 - f) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości lub likwidacji,
 - g) dokonano zajęcia majątku Wykonawcy,
 - h) Wykonawca powierzył pełnienie funkcji inspektora nadzoru osobie innej niż wskazana w § 3 ust. 1 lub powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem § 6 niniejszej umowy,
 - i) Wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy o której mowa w § 7 ust.10 i 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy z Wykonawcą.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku określonym w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych umową obowiązuje ustawa Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi i Kodeks Cywilny.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 12

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy z Wykonawcą:

a) termin realizacji może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:

- w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
- zawieszenia robót przez zamawiającego,
- wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca,
- w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,

b) inne zmiany:

- jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- możliwa jest zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą zamawiającego: możliwe jest powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót

c) warunki dokonywania zmian:

- inicjowanie zmian na wniosek wykonawcy lub zamawiającego,
- uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
- forma pisemna pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: