

**ZAPYTANIE OFERTOWE
W TRYBIE ANALIZY RYNKU nr OR.272.5.13.2018**

Powiat Toruński reprezentowany przez **Zarząd Powiatu**
z siedzibą w Toruniu ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń

zaprasza

do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości

Informacje o zamówieniu:

1. Rodzaj zamówienia: usługa
2. Opis przedmiotu zamówienia:
Sporządzenie operatów szacunkowych w celu ustalenia wysokości odszkodowania
– część I - Sporządzenie wyceny nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania – 1 operat w 1 egzemplarzu;
– część II - Wycena prawa własności 2 lokali mieszkalnych z prawem własności gruntu, w celu ich sprzedaży – 2 operaty szacunkowe w 2 egzemplarzach.
Łącznie: 3 operaty szacunkowe.
Zestawienie nieruchomości do wyceny – w załączeniu nr 1.
3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia.
O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:
- posiadają co najmniej od 12 miesięcy uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 121 ze zm.).
- posiadają wiedzę i doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych (doświadczenie winno być potwierdzone stosownymi referencjami).
Ocena spełnienia warunków – na zasadzie spełnia/nie spełnia.
4. Kryteria oceny ofert: najniższa cena.
5. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert: cena – 100%.
6. Opis sposobu przyznania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:
W kryterium cena oferty: Cena oferty (C) – oferta z najniższą łączną ceną brutto otrzyma max. liczbę 100 pkt. x waga kryterium (100%). Oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej, wg wzoru:
$$C = (C_{\min} / C_b) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:
C – łączna ilość punktów przyznana ofercie za kryterium „cena oferty”
C_{min} – najniższa cena spośród badanych ofert
C_b – cena badanej oferty
100 – współczynnik stały
100% - waga procentowa kryterium
Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.
7. Termin realizacji zamówienia ze wskazaniem terminów odbiorów/dostaw częściowych:
Część I – 7 dni od dnia oględzin nieruchomości
Część II – 14 dni od dnia podpisania umowy
8. Dokumenty, których dostarczenia wymaga zamawiający:
- formularz oferty,
- kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości,

- referencje poświadczające doświadczenie.
- 9. Termin składania ofert: 16.11.2018 r. do godz. 11:00.
- 10. Miejsce składania ofert: pokój nr 100, I piętro, ul. Towarowa 4-6, Toruń.
- 11. Osoba odpowiedzialna za udzielanie informacji: Natalia Żochowska
n.zochowska@powiattorunski.pl

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą.

Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione, w przypadku gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, chyba że istnieje możliwość zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty,
- b) nie złożono żadnej ważnej oferty.


Ofertę należy złożyć:

- w jednej zamkniętej kopercie, opisanej jako „Oferta na zamówienie realizowane w trybie analizy rynku na zadanie pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości”. Ponadto należy wpisać nazwę (firmę) wykonawcy i adres jego siedziby.

W załączeniu:

- 1. formularz oferty,
- 2. wzór umowy,
- 3. opis przedmiotu zamówienia (spis działek).

Opracował: (imię, nazwisko, funkcja data i podpis) Natalia Żochowska, podinspektor ds. zamówień publicznych 3.11.2018 r. Żochowska

Zatwierdził: (imię, nazwisko, funkcja data i podpis).....
3.11.18r. 
mgr inż. Czesław Makowski
SEKRETARZ POWIATU