

**ZAPYTANIE OFERTOWE
W TRYBIE ANALIZY RYNKU nr OR.272.2.1.2019**

Powiat Toruński reprezentowany przez Zarząd Powiatu
z siedzibą w Toruniu ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń

zaprasza

do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości

Informacje o zamówieniu:

1. Rodzaj zamówienia: usługa
2. Opis przedmiotu zamówienia:
Sporządzenie 5 operatów szacunkowych, w tym:
poz. 1: określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości na terenie gminy Zławieś Wielka – 4 operaty w jednym egzemplarzu.
poz. 2: określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości na terenie gminy Lubicz – 1 operat w 1 egzemplarzu.
Poz. 1 i poz. 2 tworzą jedno zamówienie, w związku z czym oferty można składać tylko na obie części łącznie.
Zestawienie nieruchomości do wyceny – w załączeniu nr 1.
3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia.
O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:
- posiadają co najmniej od 12 miesięcy uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 121 ze zm.).
- posiadają wiedzę i doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych (doświadczenie winno być potwierdzone stosownymi referencjami).
Ocena spełnienia warunków – na zasadzie spełnia/nie spełnia.
4. Kryteria oceny ofert: najniższa cena.
5. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert: cena – 100%.
6. Opis sposobu przyznania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:
W kryterium cena oferty: Cena oferty (C) – oferta z najniższą łączną ceną brutto otrzyma max. liczbę 100 pkt. x waga kryterium (100%). Oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej, wg wzoru:
$$C = (C_{\min} / C_b) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:
C – łączna ilość punktów przyznana ofercie za kryterium „cena oferty”
C_{min} – najniższa cena spośród badanych ofert
C_b – cena badanej oferty
100 – współczynnik stały
100% - waga procentowa kryterium
Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.
7. Termin realizacji zamówienia ze wskazaniem terminów odbiorów/dostaw częściowych:
14 dni od dnia oględzin nieruchomości.

8. Dokumenty, których dostarczenia wymaga zamawiający:
 - formularz oferty,
 - kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości,
 - referencje poświadczające doświadczenie.
9. Termin składania ofert: 17.01.2019 do godz. 10:00.
10. Miejsce składania ofert: pokój nr 100, I piętro, ul. Towarowa 4-6, Toruń.
11. Osoba odpowiedzialna za udzielanie informacji: Natalia Żochowska
n.zochowska@powiattorunski.pl

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą.

Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione, w przypadku gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, chyba że istnieje możliwość zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty,
- b) nie złożono żadnej ważnej oferty.

Ofertę należy złożyć:

- w jednej zamkniętej kopercie, opisanej jako, „Oferta na zamówienie realizowane w trybie analizy rynku na zadanie pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości”. Ponadto należy wpisać nazwę (firmę) wykonawcy i adres jego siedziby.

W załączeniu:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy,
3. opis przedmiotu zamówienia (spis działek).

Opracował: (imię, nazwisko, funkcja data i podpis) Natalia Żochowska, podinspektor ds. zamówień publicznych
10.01.2018 r. Żochowska

Zatwierdził: (imię, nazwisko, funkcja data i podpis)..... 10.01.2019 r.

STAROSTA TORUŃSKI
Marek Olszewski