

**ZAPYTANIE OFERTOWE
W TRYBIE ANALIZY RYNKU nr OR.272.2.5.2019**

Powiat Toruński reprezentowany przez **Zarząd Powiatu**
z siedzibą w Toruniu ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń

zaprasza

do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości

Informacje o zamówieniu:

1. Rodzaj zamówienia: usługa
2. Opis przedmiotu zamówienia.
Część I – Sporządzenie operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb postępowania dotyczących zwrotów wywłaszczonych nieruchomości, na podstawie art. 137 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) – 17 operatów.
Część II – Sporządzenie operatów szacunkowych w celu:
poz. 1. ustalenia wysokości odszkodowania za grunt przejęty pod drogę publiczną na podstawie decyzji Wójta Gminy Zławieś Wielka z dnia 15 listopada 2013 r. znak GP.6831.68.2013 – 1 operat.
poz. 2. określenia wartości nieruchomości Skarbu Państwa, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 1 operat (na terenie gminy Łysomice).
poz. 3. określenia wartości nieruchomości Skarbu Państwa, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu ustanowienia trwałego zarządu (na terenie gminy Obrowo) – 1 operat.
Łącznie 20 operatów szacunkowych.
Zestawienie nieruchomości do wyceny – w załączeniu nr 1.
Oferty można składać na jedną lub na obie części zamówienia.
3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia.
O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:
- posiadają od co najmniej 12 miesięcy uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. 2018, poz. 121 ze zm.)
- posiadają wiedzę i doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych (doświadczenie winno być potwierdzone stosownymi referencjami).
Ocena spełnienia warunków – na zasadzie spełnia/nie spełnia.
4. Kryteria oceny ofert: najniższa cena.
5. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert: cena – 100%.
6. Opis sposobu przyznania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:
W kryterium cena oferty: Cena oferty (C) – oferta z najniższą łączną ceną brutto otrzyma max. liczbę 100 pkt. x waga kryterium (100%). Oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej, wg wzoru:

$$C=(C_{\min} / C_b) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C – łączna ilość punktów przyznana ofercie za kryterium „cena oferty”

C_{min} – najniższa cena spośród badanych ofert

C_b – cena badanej oferty

- 100 – współczynnik stały
100% - waga procentowa kryterium
Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.
7. Termin realizacji zamówienia ze wskazaniem terminów odbiorów/dostaw częściowych:
Część I – 30 dni od dnia podpisania umowy.
Część II:
poz. 1 – 7 dni od dnia oględzin nieruchomości, wyznaczonych przez organ na dzień 29.03.2019 r.
poz. 2 – 14 dni od dnia podpisania umowy
poz. 3 – 14 dni od dnia podpisania umowy.
8. Dokumenty, których dostarczenia wymaga zamawiający:
- formularz oferty,
- kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości,
- referencje poświadczające doświadczenie.
9. Termin składania ofert: 26 marca, godz. 10:00.
10. Miejsce składania ofert: pokój nr 100, I piętro, ul. Towarowa 4-6, Toruń.
11. Osoba odpowiedzialna za udzielanie informacji: Natalia Żochowska
n.zochowska@powiattorunski.pl

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą.

Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione, w przypadku gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, chyba że istnieje możliwość zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty,
b) nie złożono żadnej ważnej oferty.

Ofertę należy złożyć:

- w jednej zamkniętej kopercie, opisanej jako, „Oferta na zamówienie realizowane w trybie analizy rynku na zadanie pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości”. Ponadto należy wpisać nazwę (firmę) wykonawcy i adres jego siedziby.

W załączeniu:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy,
3. opis przedmiotu zamówienia (spis działek).

Opracował: (imię, nazwisko, funkcja data i podpis) Natalia Żochowska, podinspektor ds. zamówień publicznych

Zatwierdził: (imię, nazwisko, funkcja data i podpis).....
19.03.2019

Z up. STAROSTY
mgr inż. Czesław Makowski
SEKRETARZ POWIATU