

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**W TRYBIE ANALIZY RYNKU nr OR.272.2.10.2019**

**Powiat Toruński** reprezentowany przez **Zarząd Powiatu**  
z siedzibą w Toruniu ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń  
**zaprasza**

do złożenia oferty na wykonanie zamówienia  
**Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości**

**Informacje o zamówieniu:**

1. Rodzaj zamówienia: usługa

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Część I – Sporządzenie operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb postępowań dotyczących zwrotów wywłaszczonych nieruchomości, na podstawie art. 137 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – 7 operatów.

Część II – Sporządzenie operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa, przeznaczonej do przekazania w formie darowizny – 1 operat.

Część III poz. 1 Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży.

poz. 2 Określenie wartości nieruchomości Skarbu Państwa, w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.).

poz. 3. Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej w celu ustalenia wysokości odszkodowania w związku z jej wywłaszczeniem na podstawie art. 112 i 113 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.- o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – 3 operaty.

Łącznie – 11 operatów szacunkowych.

Zestawienie nieruchomości do wyceny – w załączeniu.

Oferty można składać na jedną, dwie lub na trzy części zamówienia.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

- posiadają co najmniej od 12 miesięcy uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.)

- posiadają wiedzę i doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych (doświadczenie winno być potwierdzone stosownymi referencjami).

Ocena spełnienia warunków – na zasadzie spełnia/nie spełnia.

4. Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

5. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert: cena – 100%.

6. Opis sposobu przyznania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

**W kryterium cena oferty:** Cena oferty (C) – oferta z najniższą łączną ceną brutto otrzyma max. liczbę 100 pkt. x waga kryterium (100%). Oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej, wg wzoru:

$$C=(C_{\min} / C_b) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

$C$  – łączna ilość punktów przyznana ofercie za kryterium „cena oferty”

$C_{\min}$  – najniższa cena spośród badanych ofert

$C_b$  – cena badanej oferty

100 – współczynnik stały

100% - waga procentowa kryterium

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

7. Termin realizacji zamówienia ze wskazaniem terminów odbiorów/dostaw częściowych:  
Część I – 30 dni od dnia podpisania umowy.  
Część II – 21 dni od dnia podpisania umowy.  
Część III – 21 dni od dnia podpisania umowy.
8. Dokumenty, których dostarczenia wymaga zamawiający:
  - formularz oferty,
  - kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości,
  - referencje poświadczające doświadczenie.
9. Termin składania ofert: 5 czerwca 2019, godz. 10:00.
10. Miejsce składania ofert: pokój nr 100, I piętro, ul. Towarowa 4-6, Toruń.
11. Osoba odpowiedzialna za udzielanie informacji: Natalia Żochowska  
[n.zochowska@powiattorunski.pl](mailto:n.zochowska@powiattorunski.pl)

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą.

Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione, w przypadku gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, chyba że istnieje możliwość zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty,
- b) nie złożono żadnej ważnej oferty.

Ofertę należy złożyć:

- w jednej zamkniętej kopercie, opisanej jako, „Oferta na zamówienie realizowane w trybie analizy rynku na zadanie pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości”. Ponadto należy wpisać nazwę (firmę) wykonawcy i adres jego siedziby.

W załączeniu:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy,
3. opis przedmiotu zamówienia (spis działek).

Opracował: (imię, nazwisko, funkcja data i podpis) Natalia Żochowska, podinspektor ds. zamówień publicznych

29.05.2019 r. *Żochowska*

Zatwierdził: (imię, nazwisko, funkcja data i podpis)..... 29.05.2019 **Z up. STAROSTY**

*[Podpis]*  
mgr inż. Czesław Walujski  
SEKRETARZ POWIATU