

UCHWAŁA NR VII/50/2019
RADY POWIATU TORUŃSKIEGO
z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z udzieloną bonifikatą

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 późn. zm.¹⁾) oraz § 3 ust. 1 i 2 załącznika do Uchwały Nr X/63/07 Rady Powiatu w Toruńskiego z dnia 5 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 152, poz. 2734²⁾), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości Powiatu Toruńskiego, w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych:

1. Działki oznaczonej geodezyjnie nr 102/6 o powierzchni 0,0067 ha położonej w Rogówku gm. Lubicz, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00133304/2, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 102/7.

2. Działki oznaczonej geodezyjnie nr 65/1 o pow. 0,0089 ha położonej w Jedwabnie gm. Lubicz, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00120501/9, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 65/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowej opisanej w §1 pkt 1 w wysokości 99,962 % ceny sprzedaży.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowej opisanej w §1 pkt 2 w wysokości 99,969 % ceny sprzedaży.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Toruńskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu Toruńskiego

Paweł Polikowski

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801.

²⁾ Zmiany niniejszej uchwały zostały przyjęte Uchwałą Rady Powiatu Toruńskiego Nr XXI/112/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r.

UZASADNIENIE

Decyzja Starosty Toruńskiego z dnia 27 lipca 2018 r., znak ABA.6740.4.29.2018.BP, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, zezwala na realizację inwestycji drogowej dotyczącej rozbudowy drogi powiatowej nr 2010, polegającej na budowie ciągu rowerowego w ramach zadania pod nazwą: „Budowa ścieżki rowerowej Lubicz Dolny – Rogówko” zlokalizowanej między innymi na działkach o numerach ewidencyjnych 102/6 o pow. 0,0067 ha położonej w Rogówku gm. Lubicz oraz nr 65/1 o pow. 0,0089 ha położonej w Jedwabnie gm. Lubicz. Decyzja o której mowa, stała się ostateczna w dniu 11.09.2018 r. i z tą datą – stosownie do art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1474), przedmiotowy teren stał się z mocy prawa własnością Powiatu Toruńskiego. W toku prowadzonego postępowania odszkodowawczego stwierdzono, że w przypadku działki 102/6 położonej w Rogówku ścieżka rowerowa przebiegać będzie w odległości 50 cm od domu, na przejętej działce znajduje się szambo, balkon oraz wjazd do garażu. Dotychczasowi właściciele nie mają możliwości przeniesienia szamba w inne miejsce, ponadto pozostają bez możliwości wjazdu do garażu podziemnego. Podobna sytuacja dotycząca szamba ma miejsce w przypadku działki nr 65/1 położonej w Jedwabnie. Zarząd Powiatu Toruńskiego na posiedzeniu 05 grudnia 2018 r. podjął decyzję, iż w odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości droga rowerowa zostanie wybudowana w istniejącym przed podziałem pasie drogowym. Z uwagi na fakt, iż osoby fizyczne nie mogą zrzec się odszkodowania, zawarto ugody administracyjne, w których ustalono symboliczne odszkodowanie w wysokości 1 zł. Zarząd Powiatu Toruńskiego zobowiązał się w terminie 3 miesięcy od daty podpisania ugody do zawarcia aktu notarialnego, w którym nastąpi przewłaszczenie nieruchomości za cenę uzgodnionego odszkodowania na rzecz dotychczasowych właścicieli. Wszelkie koszty związane z przewłaszczeniem nieruchomości poniesie Powiat Toruński.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Toruńskiego może być przedmiotem sprzedaży. Organem reprezentującym powiat w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest stosownie do art. 11 ust. 1 cyt. ustawy Zarząd Powiatu, jednak zgodnie z art. 68 ust. 1 „właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku”. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż zwrot nieruchomości przejętych ma nastąpić za kwotę odszkodowania ustalonego na 1 zł, należy zatem udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę (art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami – osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe). Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość gruntu działki nr 102/6 położonej w Rogówku gm. Lubicz na kwotę – 2.632,00 zł, działki nr 65/1 położonej w Jedwabnie gm. Lubicz na kwotę 3.287,00 zł. Warunek udzielenia bonifikaty został spełniony z uwagi na zabudowę budynkiem mieszkalnym działek nr 102/7 i 65/2 stanowiących własność wnioskodawców. Z uwagi na podpisane ugody administracyjne od ceny należy udzielić bonifikaty, ustawa nie przewiduje udzielenia bonifikaty kwotowo, lecz procentowo należało zastosować bonifikatę wg stawki procentowej, na co Zarząd Powiatu winien uzyskać zgodę Rady

Powiatu. Wartość bonifikaty, daje w przeliczeniu wartość 1 zł, który odpowiada kwocie odszkodowania ustalonego na rzecz dotychczasowych właścicieli, w zakończonym postępowaniu odszkodowawczym.