

**ZAPYTANIE OFERTOWE
W TRYBIE ANALIZY RYNKU nr OR.272.2.13.2019**

Powiat Toruński reprezentowany przez **Zarząd Powiatu**
z siedzibą w Toruniu ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń

zaprasza

do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości

Informacje o zamówieniu:

1. Rodzaj zamówienia: usługa
2. Opis przedmiotu zamówienia.
Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych w celu:
CZEŚĆ I – ustalenia wysokości odszkodowania – 1 operat w 1 egzemplarzu,
CZEŚĆ II – sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa – 12 operatów w 1 egzemplarzu,
CZEŚĆ III – ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – 20 operatów w 1 egzemplarzu,
CZEŚĆ IV – sprzedaży nieruchomości Powiatu Toruńskiego – 6 operatów w 2 egzemplarzach.
Zestawienie nieruchomości do wyceny – w załączniku.
3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia.
O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:
- posiadają co najmniej od 12 miesięcy uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. 2018, poz. 121 ze zm.),
- posiadają wiedzę i doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych (doświadczenie winno być potwierdzone stosownymi referencjami – 3 szt.).
Oferty można składać na jedną lub na dwie części zamówienia.
Ocena spełnienia warunków – na zasadzie spełnia/nie spełnia.
4. Kryteria oceny ofert: najniższa cena.
5. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert: cena – 100%.
6. Opis sposobu przyznania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:
W kryterium cena oferty: Cena oferty (C) – oferta z najniższą łączną ceną brutto otrzyma max. liczbę 100 pkt. x waga kryterium (100%). Oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej, wg wzoru:
$$C=(C_{\min} / C_b) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:
C – łączna ilość punktów przyznana ofercie za kryterium „cena oferty”
C_{min} – najniższa cena spośród badanych ofert
C_b – cena badanej oferty
100 – współczynnik stały
100% - waga procentowa kryterium
Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.
7. Termin realizacji zamówienia ze wskazaniem terminów odbiorów/dostaw częściowych:
Część I – 7 dni od dnia oględzin nieruchomości wyznaczonych przez organ na dzień 8.10.2019.
Część II, III i IV – 30 dni od dnia podpisania umowy.

8. Dokumenty, których dostarczenia wymaga zamawiający:
 - formularz oferty,
 - kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości,
 - referencje poświadczające doświadczenie.
9. Termin składania ofert: 2 października 2019 do godz. 10:00.
10. Miejsce składania ofert: pokój nr 100, I piętro, ul. Towarowa 4-6, Toruń.
11. Osoba odpowiedzialna za udzielanie informacji: Natalia Żochowska
n.zochowska@powiattorunski.pl

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą.

Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione, w przypadku gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, chyba że istnieje możliwość zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty,
- b) nie złożono żadnej ważnej oferty.

Ofertę należy złożyć:

- w jednej zamkniętej kopercie, opisanej jako, „Oferta na zamówienie realizowane w trybie analizy rynku na zadanie pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości”. Ponadto należy wpisać nazwę (firmę) wykonawcy i adres jego siedziby.

W załączeniu:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy,
3. opis przedmiotu zamówienia.

Opracował: (imię, nazwisko, funkcja data i podpis) Natalia Żochowska, podinspektor ds. zamówień publicznych

24.09.2019 r. Żochowska

Zatwierdził: (imię, nazwisko, funkcja data i podpis).....

24.09.19
Z up. STAROSTY
MARCIN CZESŃNIAK
SEKRETARZ POWIATU