

## WZÓR UMOWY NR ..... / 2019

zawarta w dniu ..... w Wielkiej Nieszawce pomiędzy Powiatem Toruńskim, ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń, NIP: 956-20-86-885, działającym przez jednostkę organizacyjną: Dom Pomocy Społecznej w Wielkiej Nieszawce, ul. Toruńska 18, 87-165 Cierpice, reprezentowany przez ....., zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą przy .....,  
NIP: ....., REGON: ....., KRS: .....,  
reprezentowanym ....., zwanym dalej  
w treści Umowy „Wykonawcą”.

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Wykonanie prac remontowych dachu segmentu C i łącznika B- C w budynku Domu Pomocy Społecznej w Wielkiej Nieszawce”.**
2. Wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy – kosztorysem inwestorskim wykonanym w dniu ..... przez inspektora nadzoru inwestorskiego .....
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je.

### § 2.

Terminy wykonania przedmiotu niniejszej Umowy ustala się następująco:

1. Rozpoczęcie – od dnia podpisania Umowy,
2. Zakończenie - do dnia 16 grudnia 2019 r.

### § 3.

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie pracownik Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Toruniu.
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, dotyczących prawidłowości wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.

### § 4.

1. Wszystkie materiały budowlane, urządzenia, sprzęty użyte podczas wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które Wykonawca dołączy do dokumentacji odbiorowej.
2. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy i powinny zostać usunięte i wywiezione starannie i na koszt Wykonawcy na właściwe składowisko lub wykorzystane w sposób, który nie będzie zagrażać środowisku naturalnemu.

## § 5.

Do obowiązków Zamawiającego na etapie realizacji robót należy:

1. wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z Umową,
4. zapłata umówionego wynagrodzenia.

## § 6.

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1. przygotowanie i organizacja placu budowy,
2. wykonanie przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz instalacyjnej, właściwej dla przedmiotu niniejszej Umowy,
3. wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
4. zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny,
5. informowanie inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy,
6. ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy,
7. sporządzenie dokumentacji powykonawczej na odbiór końcowy zadania.

## § 7.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z jego ofertą o której mowa w § 1 ust 1 i 2 niniejszej Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto  
(słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera podatek VAT w wysokości ..... oraz wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający - w szczególności koszty pakowania, transportu, ubezpieczenia, inne dodatkowe opłaty (np. za przechowywanie, kontrole prowadzone przez osoby trzecie), koszty podróży i zakwaterowania pracowników Wykonawcy, podatki, opłaty celne i inne należności publicznoprawne.
3. Całość wynagrodzenia będzie płatna po wykonaniu przez Wykonawcę robót zgodnie z Umową i po odebraniu całości przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy:  
.....  
(konto posiada / nie posiada dołączony rachunek VAT na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności – split payment).
5. Faktura powinna zostać wystawiona w następującej formie:

**NABYWCA:** Powiat Toruński  
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń  
NIP: 956-20-86-885

**ODBIORCA:** Dom Pomocy Społecznej  
w Wielkiej Nieszawce  
ul. Toruńska 18, 87-165 Cierpice

6. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających, Wykonawcy będzie mogło być powierzone ich wykonanie na podstawie odrębnej Umowy.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot Umowy. Termin gwarancji i rękojmi wynosi 3 lata i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 3 miesięcy od ich wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.

#### **§ 9.**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:
  - a. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy- w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy pełen tydzień opóźnienia;
  - b. odstąpienie od całości lub niewykonanej części Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych określonych w ust. 1, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

#### **§ 10.**

1. Wszelkie ewentualne spory wynikające w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Strony polubownie. Próba osiągnięcia rozwiązania polubownego będzie uważana za niedoszlą do skutku od momentu, gdy jedna ze Stron poinformuje o tym pisemnie drugą Stronę.
2. Jeśli rozwiązanie polubowne nie będzie możliwe, spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy sąd powszechny w Toruniu.

#### **§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12.**

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**§ 13.**

Następujące załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy:

1. Załącznik nr 1 – Kosztorys inwestorski wykonany w dniu ..... przez inspektora nadzoru inwestorskiego .....
2. Załącznik nr 2 – Szczegółowy kosztorys Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....