**Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy z wykonawcą:**

1. Wykonawca zamówienia będzie zobligowany uzyskać wszelkie decyzje i uzgodnienia z gestorami sieci, wykonać badania geologiczne, inwentaryzację drzewostanu z wyznaczeniem drzew koniecznych do ewentualnej wycinki, składać niezbędne wnioski w imieniu zamawiającego oraz pozyskać inne dokumenty i wykonać wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wykonać wszelkie projekty branżowe z ewentualnym umieszczeniem urządzeń obcych poza terenem działek inwestora.

2. Wykonawca uwzględni konieczność przeprojektowania zewnętrznych instalacji/sieci będących w kolizji z projektowanym budynkiem.

 3. W gestii Wykonawcy będzie pozyskanie mapy dla celów projektowych.

 4. Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszego postępowania, poprzez niezwłoczne udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych.

 5. Wykonawca na wniosek Zamawiającego dokona aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia będzie dokonywał na bieżąco ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym, co do przyjętych rozwiązań.

 7. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca będzie zobligowany pełnić nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych w zakresie stwierdzania w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją, uzgadniania możliwości wprowadzanie innych rozwiązań w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, a zgłoszonych przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. Wszystkie błędy ujawnione w opisie przedmiotu zamówienia lub innych częściach niniejszej specyfikacji, wykonawca winien niezwłocznie zgłosić zamawiającemu.

9. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych. W dokumentacji projektowej nie należy wskazywać znaków towarowych, patentów lub źródeł pochodzenia. W przypadku, gdy Wykonawca sporządzając dokumentację będzie powoływał się na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń oraz na normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych opisywanym.

 10. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w następujących terminach:

• koncepcję architektoniczną (wersja graficzna - papierowa - plik PDF) wraz z szacowaną wartością inwestycji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w ciągu **2 tygodni od dnia podpisania umowy,**

• Wykonawca wykona projekt budowlany i złoży wymaganą dokumentację wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę do właściwego Wydziału Architektury i Budownictwa, - projekt budowlano - wykonawczy: przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż, STWiORB , opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na realizację inwestycji, pełną wizualizację zadania inwestycyjnego, **Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie do dnia 16 grudnia 2019 r.**

11. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego terminu z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia pierwszy dzień opóźnienia; za każdy następny dzień opóźnienia w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto.

12. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy.

UWAGA! Zamawiający uzna zamówienie za zrealizowane w całości i należycie wykonane w momencie przekazania przez Wykonawcę całej dokumentacji przewidzianej niniejszą SIWZ oraz otrzymania z właściwego organu (Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Toruniu) prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.