

## **Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy z wykonawcą**

1. Wykonawca zamówienia będzie zobligowany uzyskać wszelkie decyzje i uzgodnienia z gestorami sieci, wykonać badania , inwentaryzację drzewostanu na trasie przebiegu dróg z wyznaczeniem drzew koniecznych do ewentualnej wycinki, składać niezbędne wnioski w imieniu zamawiającego oraz pozyskać inne dokumenty i wykonać wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wykonać wszelkie projekty branżowe z ewentualnym umieszczeniem urządzeń obcych poza terenem działek inwestora.
- 2 W gestii Wykonawcy będzie pozyskanie mapy dla celów projektowych.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszego postępowania, poprzez niezwłoczne udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych.
4. Wykonawca na wniosek Zamawiającego dokona aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia będzie dokonywał na bieżąco ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym, co do przyjętych rozwiązań.
6. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca będzie zobligowany pełnić nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych w zakresie stwierdzania w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją, uzgadniania możliwości wprowadzanie innych rozwiązań w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, a zgłoszonych przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wszystkie błędy ujawnione w opisie przedmiotu zamówienia lub innych częściach niniejszej specyfikacji, wykonawca winien niezwłocznie zgłosić zamawiającemu.
8. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych. W dokumentacji projektowej nie należy wskazywać znaków towarowych, patentów lub źródeł pochodzenia. W przypadku, gdy Wykonawca sporządzając dokumentację będzie powoływał się na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń oraz na normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych opisywanym.
9. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w następujących terminie **do 29.12.2019 r.**

Wykonawca wykona projekt budowlany i złoży wymaganą dokumentację wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę do właściwego Wydziału Architektury i Budownictwa, - projekt budowlano - wykonawczy: przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż, STWiORB, opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na realizację inwestycji.

10. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego terminu z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia pierwszy dzień opóźnienia; za każdy następny dzień opóźnienia w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto.

11. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy.

12. Zamawiający uzna zamówienie za zrealizowane w całości i należycie wykonane w momencie przekazania przez Wykonawcę całej dokumentacji przewidzianej niniejszą Analizą Rynku, do właściwego organu (Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Toruniu), co do której to dokumentacji budowlanej właściwy organ nie zgłosi zastrzeżeń.