

Zapytanie ofertowe w trybie analizy rynku nr OR.272.2.17.2019

Powiat Toruński reprezentowany przez Zarząd Powiatu
z siedzibą w Toruniu ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń

zaprasza

do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości

Informacje o zamówieniu:

1. Rodzaj zamówienia: usługa

2. Opis przedmiotu zamówienia.

CZĘŚĆ I - Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb postępowania dotyczącego zwrotu wywłaszczonej nieruchomości, na podstawie art. 137 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.).
CZĘŚĆ II

1) Ustalenie wartości nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa, przeznaczonej do przekazania w formie darowizny.

2) Ustalenie wartości nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa, przeznaczonej do przekazania w formie darowizny.

CZĘŚĆ III - Określenie wartości nieruchomości niezabudowanych Skarbu Państwa, w celu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.

Lista działek w załączeniu.

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie lub trzy części zamówienia.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia.

- posiadają co najmniej od 12 miesięcy uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.).

- posiadającą wiedzę i doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych (doświadczenie winno być potwierdzone stosownymi referencjami – min. 3).

Ocena spełnienia warunków na zasadzie spełnia/nie spełnia.

4. Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

5. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert: cena – 100%.

6. Opis sposobu przyznania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

W kryterium cena oferty: Cena oferty (C) – oferta z najniższą łączną ceną brutto otrzyma max. liczbę 100 pkt. x waga kryterium (100%). Oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej, wg wzoru:

$$C=(C_{\min} / C_b) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C – łączna ilość punktów przyznana ofercie za kryterium „cena oferty”

C min – najniższa cena spośród badanych ofert

C b – cena badanej oferty

100 – współczynnik stały

100% - waga procentowa kryterium

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

7. Termin realizacji zamówienia ze wskazaniem terminów odbiorów/dostaw częściowych:

Część I - do dnia 6 grudnia 2019 r. włącznie.

Część II i III - do dnia 29 listopada 2019 r. włącznie.

8. Dokumenty, których dostarczenia wymaga zamawiający:
 - formularz oferty,
 - kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości,
 - referencje poświadczające doświadczenie.
9. Termin składania ofert: 30 października 2019 do godz. 10:00.
10. Miejsce składania ofert: pokój nr 100, I piętro, ul. Towarowa 4-6, Toruń.
11. Osoba odpowiedzialna za udzielanie informacji: Natalia Żochowska.
n.zochowska@powiattorunski.pl

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą.

Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione, w przypadku gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, chyba że istnieje możliwość zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty,
- b) nie złożono żadnej ważnej oferty.

Ofertę należy złożyć:

- w jednej zamkniętej kopercie, opisanej jako, „Oferta na zamówienie realizowane w trybie analizy rynku na zadanie pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości”. Ponadto należy wpisać nazwę (firmę) wykonawcy i adres jego siedziby.

W załączeniu:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy,
3. opis przedmiotu zamówienia.

Opracował: (imię, nazwisko, funkcja data i podpis) Natalia Żochowska, podinspektor ds. zamówień publicznych

24.10.2019 i. Żochowska

Zatwierdził: (imię, nazwisko, funkcja data i podpis).....

24.10.2019

Z up. STAROSTY
mgr inż. Czesław Makowski
SEKRETARZ POWIATU