

## Zapytanie ofertowe w trybie analizy rynku nr OR.272.2.17.2019

**Powiat Toruński** reprezentowany przez **Zarząd Powiatu**  
z siedzibą w Toruniu ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń

### zaprasza

do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

### Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości

#### Informacje o zamówieniu:

1. Rodzaj zamówienia: usługa
2. Opis przedmiotu zamówienia.  
CZĘŚĆ I - Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb postępowania dotyczącego zwrotu wywłaszczonej nieruchomości, na podstawie art. 137 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.).  
CZĘŚĆ II
  - 1) Ustalenie wartości nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa, przeznaczonej do przekazania w formie darowizny.
  - 2) Ustalenie wartości nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa, przeznaczonej do przekazania w formie darowizny.  
CZĘŚĆ III - Określenie wartości nieruchomości niezabudowanych Skarbu Państwa, w celu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego.  
Lista działek w załączeniu.  
Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie lub trzy części zamówienia.
3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia.  
- posiadają co najmniej od 12 miesięcy uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.).  
- posiadającą wiedzę i doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych (doświadczenie winno być potwierdzone stosownymi referencjami – min. 3).  
Ocena spełnienia warunków na zasadzie spełnia/nie spełnia.
4. Kryteria oceny ofert: najniższa cena.
5. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert: cena – 100%.
6. Opis sposobu przyznania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:  
**W kryterium cena oferty:** Cena oferty (C) – oferta z najniższą łączną ceną brutto otrzyma max. liczbę 100 pkt. x waga kryterium (100%). Oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej, wg wzoru:  
$$C=(C_{min} / C_b) \times 100 \times 100\%$$
  
gdzie:  
C – łączna ilość punktów przyznana ofercie za kryterium „cena oferty”  
C min – najniższa cena spośród badanych ofert  
C b – cena badanej oferty  
100 – współczynnik stały  
100% - waga procentowa kryterium  
Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.
7. Termin realizacji zamówienia ze wskazaniem terminów odbiorów/dostaw częściowych:  
Część I - do dnia 6 grudnia 2019 r. włącznie.  
Część II i III - do dnia 29 listopada 2019 r. włącznie.

8. Dokumenty, których dostarczenia wymaga zamawiający:
  - formularz oferty,
  - kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości,
  - referencje poświadczające doświadczenie.
9. Termin składania ofert: 30 października 2019 do godz. 10:00.
10. Miejsce składania ofert: pokój nr 100, I piętro, ul. Towarowa 4-6, Toruń.
11. Osoba odpowiedzialna za udzielanie informacji: Natalia Żochowska.  
[n.zochowska@powiattorunski.pl](mailto:n.zochowska@powiattorunski.pl)

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą.

Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione, w przypadku gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, chyba że istnieje możliwość zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty,
- b) nie złożono żadnej ważnej oferty.

Ofertę należy złożyć:

- w jednej zamkniętej kopercie, opisanej jako, „Oferta na zamówienie realizowane w trybie analizy rynku na zadanie pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości”. Ponadto należy wpisać nazwę (firmę) wykonawcy i adres jego siedziby.

W załączeniu:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy,
3. opis przedmiotu zamówienia.

Opracował: *(imię, nazwisko, funkcja data i podpis)* Natalia Żochowska, podinspektor ds. zamówień publicznych

Zatwierdził: *(imię, nazwisko, funkcja data i podpis)*.....