

Umowa Nr

zawarta w dnia 2019 r. w Toruniu, pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Toruńskiego – Marka Olszewskiego
zwanym dalej „zamawiającym”

a

.....
....., zwaną dalej „wykonawcą”,

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na sporządzeniu operatów szacunkowych dla celu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego:
 - 1) działka nr 100 o pow. 2,4900 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Pigża, gmina Łubianka, zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00057501/6,
 - 2) działki nr 250 o pow. 2,1700 ha oraz nr 102/4 o pow. 1,8881 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Łubianka, gmina Łubianka, zapisane w księdze wieczystej nr TO1T/00095232/7,
 - 3) działka nr 136 o pow. 1,0900 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Łubianka, gmina Łubianka, zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00095240/6,
 - 4) działka nr 178/5 o pow. 3,4352 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Łubianka, gmina Łubianka, zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00106541/7,
 - 5) działka nr 235 o pow. 0,5200 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Łubianka, gmina Łubianka, zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00107781/8,
 - 6) działka nr 10 o pow. 4,3200 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Przeczno, gmina Łubianka, zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00051385/4,
 - 7) działka nr 1 o pow. 2,7700 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Dębiny, gmina Łubianka, zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00001913/0,
 - 8) działka nr 14/8 o pow. 3,2329 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Wybcz, gmina Łubianka, zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00104455/3.
2. Zamawiający najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy Wykonawcy:
 - wypisy z ewidencji gruntów,
 - mapy ewidencyjne.
3. Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązany jest do zachowania standardów zawodowych oraz należytej staranności.

§ 2**Termin realizacji umowy**

1. Strony uzgodniły następujące terminy realizacji przedmiotu umowy: do dnia 29 listopada 2019r. włącznie.
2. Przekazanie przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone podpisaniem przez przedstawicieli Stron protokołu przekazania przedmiotu Umowy. Sam fakt dostarczenia przedmiotu umowy bez potwierdzenia odbioru protokołem lub przesłanie przedmiotu umowy drogą elektroniczną, nie jest równoznaczne z terminowym dostarczeniem przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się w wysokości:** zł (słownie: złotych). Kwota określona powyżej, zawiera wszelkie dodatkowe usługi własne i obce niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Należność za wykonaną usługę będzie regulowana z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty przyjęcia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie regulowane będzie z dotacji celowej Skarbu Państwa.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dokonanie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i stwierdzenie, że praca została wykonana prawidłowo i nie budzi zastrzeżeń.
5. Protokół przekazania przedmiotu umowy przygotowuje wykonawca.
6. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przekazania operatu sprawdzi wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancji na wykonane usługi na okres dwóch lat - licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru. W przypadku ujawnienia wad w tym okresie Wykonawca pokryje koszty usunięcia tych wad przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia stosownej klauzuli w przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu w okresie 12 miesięcy od daty jego wykonania. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane w terminie do 14 dni od daty otrzymania zlecenia, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca załączy kopię dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zawodowej aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, jako załącznik do każdego operatu szacunkowego.
4. Dokumentacja fotograficzna oraz protokół z oględzin zostaną umieszczone w operacie szacunkowym.
5. Wykonawca zobowiązuje się dokonać oględzin nieruchomości.
6. Wykonawca zobowiązany jest do czynnego udziału w rozprawach administracyjnych w terminie określonym przez organ prowadzący postępowanie w wezwaniu, w trakcie których strony postępowania administracyjnego mają zapoznać się z treścią operatu szacunkowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do składania pisemnych wyjaśnień, w terminie do 14 dni od daty doręczenia zarzutów strony postępowania do operatu szacunkowego oraz na koszt własny do uczestnictwa w postępowaniu o ustalenie odszkodowania, aż do ostatecznego zakończenia postępowania, w tym do udziału w rozprawach administracyjnych organizowanych przez tut. organ lub ewentualnie przez organ odwoławczy.
8. W przypadku uchylecia decyzji odszkodowawczej z przyczyn wadliwie sporządzonego operatu, Wykonawca dokona poprawy wyceny w oparciu o wytyczne wskazane przez organ II instancji bądź właściwy Sąd, w terminie do 14 dni od daty otrzymania operatu wraz z wytycznymi.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów realizacji określonych w umowie i harmonogramie składania operatów, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi za nieterminowe wykonanie każdego z operatów szacunkowych, potwierdzeń aktualności operatu jednorazowo w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie danego operatu szacunkowego za pierwszy dzień opóźnienia; za każdy następny dzień opóźnienia w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto za wykonanie danego operatu szacunkowego.

§ 6

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, na warunkach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca podpisze osobną umowę na powierzenie przetwarzania.
3. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że podczas przetwarzania danych osobowych przestrzegać będzie zasad wskazanych w niniejszym paragrafie, w art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Wykonawca przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych podejmie środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w ww. Rozporządzeniu.
6. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającego, na każde żądanie, informacji na temat przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w niniejszym paragrafie, a w szczególności niezwłocznego przekazywania informacji o każdym przypadku naruszenia przez niego i jego pracowników obowiązków dotyczących ochrony danych osobowych.
8. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu, w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe, dokonanie kontroli, w terminie wspólnie ustalonym, nie późniejszym jednak niż 5 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego, o zamiarze przeprowadzenia kontroli w celu sprawdzenia prawidłowości przetwarzania oraz zabezpieczenia danych osobowych.
9. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o rażącym naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, z rozporządzenia, o którym mowa w ust. 3, lub z niniejszej umowy, Wykonawca umożliwi Zamawiającego, dokonanie niezapowiedzianej kontroli.
10. Wykonawca zobowiązuje do niezwłocznego, ale nie później niż w terminie do 3 dni od dnia rozwiązania niniejszej umowy, upływu terminu, na który została zawarta:
 - 1) zwrotu wszystkich dokumentów wytworzonych w wersji tradycyjnej i elektronicznej zawierających dane osobowe, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - 2) usunięcia wszelkich danych osobowych z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji.

§ 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),
 - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. 2004, Nr 207, poz. 2109) i Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019r., poz. 1145 ze zm.).
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA