***Załącznik nr 1***

**CZĘŚĆ I.**

Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej przekształceniowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

1. Działka nr 9/3 o pow. 0,0201 ha, położona w mieście Chełmża, obręb nr 14.

**CZĘŚĆ II.**

Określenie wartości rynkowej nieruchomości oraz określenie wartości rynkowej rocznego czynszu dzierżawnego dla potrzeb wystąpienia do Wojewody o zgodę na wydzierżawienie nieruchomości w drodze przetargu.

1. Działka nr 303/1 o pow. 0,4255 ha, położona w miejscowości Złotoria, gmina Lubicz,
2. Działka nr 549 o pow. 43,6475 ha, położona w miejscowości Złotoria, gmina Lubicz.

**CZĘŚĆ III**

Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na postawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 t.j.)

1. Działka nr 3229/30 o pow. 0,7603 ha – wydzielona z działki nr 3229/15, położona w miejscowości Czarne Błoto, gmina Zławieś Wielka,
2. Działka nr 35/20 o pow. 0,0015 ha – wydzielona z działki nr 35/6, położona w miejscowości Lubicz Górny, gmina Lubicz,
3. Działka nr 463 o pow. 0,2873 ha – wydzielona z działki nr 2014/8, położona w miejscowości Lubicz Górny, gmina Lubicz.

**CZĘŚĆ IV**

Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), za grunt przejęty pod drogę publiczną:

1. Działka nr 443/6 o pow. 0,0733 ha, położona w Grębocinie gm. Lubicz, przejęta na rzecz Gminy Lubicz na podstawie decyzji Wójta Gminy Lubicz z dnia 18 czerwca 2016 r. znak GP.6831.27.2019.SS,
2. Działka nr 816/6 o pow. 0,0178 ha, położona w Grębocinie gm. Lubicz, przejęta na rzecz Gminy Lubicz na podstawie decyzji Wójta Gminy Lubicz z dnia 18 czerwca 2019 r. znak GP.6831.25.2019.SS,
3. Działka nr 464/3 o pow. 0,3296 ha, położona w Grębocinie gm. Lubicz, przejęta na rzecz Gminy Lubicz na podstawie decyzji z dnia 07 grudnia 2012 r. znak GP.6831.83.2012.SS.

**CZĘŚĆ V**

Określenie wartości rynkowej lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie dla potrzeb sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa dotychczasowym najemcom, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3) i art. 37 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.).

1. Lokal nr 2A o powierzchni użytkowej 36,10 m2 (dla którego nie jest prowadzona odrębna księga wieczysta), zlokalizowany w budynku położonym na działce nr 90/19 o pow. 0,2387 ha, położonej w miejscowości Kuczwały, gmina Chełmża,
2. Lokal nr 2B o powierzchni użytkowej 36,50 m2 (dla którego nie jest prowadzona odrębna księga wieczysta), zlokalizowany w budynku położonym na działce nr 90/19 o pow. 0,2387 ha, położonej w miejscowości Kuczwały, gmina Chełmża,
3. Lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 44,90 m2 (dla którego nie jest prowadzona odrębna księga wieczysta), zlokalizowany w budynku położonym na działce nr 90/19 o pow. 0,2387 ha, położonej w miejscowości Kuczwały, gmina Chełmża.

 **CZĘŚĆ VI**

Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na postawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 t.j.).

1. Działka nr 412/1 o pow. 0,0141 ha- wydzielona z działki nr 412, położona w miejscowości Czernikowo, gmina Czernikowo.