

**UCHWAŁA NR XXII/140/2021  
RADY POWIATU TORUŃSKIEGO  
z dnia 28 stycznia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Toruński prawa własności nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 139/1 o pow. 0,9076 ha i 139/2 o pow. 0,5100 ha w Toruniu, stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a i art. 47 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 920), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>1)</sup>), § 3 ust. 3 i § 5 Uchwały Nr X/63/07 Rady Powiatu w Toruńskiego z dnia 5 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dn. 20.12.2007 r. Nr 152, poz. 2734z późn. zm.<sup>2)</sup>), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu Powiatu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Toruniu przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 80A-82, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 139/1 o pow. 0,9076 ha, położona w obrębie 47 zapisana w księdze wieczystej TO1T/00007992/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych oraz działka nr 139/2 o pow. 0,5100 ha, położona w obrębie 47, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00125372/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Toruńskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczącą Rady Powiatu Toruńskiego

**Paweł Polikowski**

---

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020.

<sup>2)</sup> Zmiany niniejszej uchwały zostały przyjęte Uchwałą Rady Powiatu Toruńskiego Nr XXI/112/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r.

## UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w mieście Toruń przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie (obręb 47), składające się z działek nr 139/1 o pow. 0,9076 ha i nr 139/2 o pow. 0,5100 ha. stanowią własność Skarbu Państwa – reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Torunia.

Działka nr 139/1 opisana jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: inne tereny zabudowane (Bi), na działce znajdują się budynki nr 42 i 45. Działka nr 139/2 opisana jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: inne tereny zabudowane (Bi), na działce znajdują się budynki nr 43 i 44. Działka nr 139/1 zapisana jest w księdze wieczystej TO1T/00007992/9, w której dziale II ujawniona jest własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendanta Wojewódzkiego Policji w Bydgoszczy. Trwały zarząd został wygaszony decyzją Prezydenta Miasta Torunia znak WGN.6844.44.2020.AM z dnia 13 listopada 2020 r. Działka nr 139/2 zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00125372/0 stanowi własność Skarbu Państwa.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski zarządzeniem nr 6/2021 z dnia 07 stycznia 2021 r. wyraził zgodę na zbycie na rzecz Powiatu Toruńskiego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastosowaniem 90% bonifikaty od ceny nieruchomości. Cena nieruchomości netto wynosi 3.022.000,00 zł + stawka VAT obowiązująca w dniu nabycia.

Wyżej wymienione nieruchomości Zarząd planuje wykorzystać na budowę siedziby Starostwa Powiatowego w Toruniu. Obecna siedziba organu mieści się przy ulicy Towarowej 4-6 w Toruniu, jest zlokalizowana na działce nr 585/1 o pow. 4.571 m<sup>2</sup>. Budynek o powierzchni 3299,04 m<sup>2</sup> wraz z parkingami jest wynajmowany za kwotę roczną brutto 1.396.085,04 zł. Umowa zawarta została do dnia 30.06.2028 r. Obecna powierzchnia biurowa nie pozwala na skumulowanie jednostek podległych w jednej lokalizacji, a braki miejsc parkingowych są odczuwalne zarówno dla pracowników, jak i klientów urzędu.

Koszty aktu notarialnego i opłat wieczystoksięgowych ponosi Powiat Toruński.