

Toruń, dnia 16 września 2021 r.

Nr rej. wniosku: **1019/2021**

**DECYZJA NR AB.6740.2.66.2021.MD**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 czerwca 2021 r. (wpływ dnia 2 lipca 2021 r., l. dz. 24404/2021), uzupełnionego dnia 19 sierpnia 2021 r. (l. dz. 31566/2021) oraz dnia 23 sierpnia 2021 r. (l. dz. 31935/2021), po uprzednim zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 30 lipca 2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Zielone Kuczwały I Sp. z o. o.,  
Kończewice 7/2, 87-140 Chełmża**

**obejmujące:**

**budowę elektrowni słonecznej - Zielone Kuczwały I o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do realizacji na działce o nr geod. 191 położonej w obrębie Kuczwały, gm. Chełmża.**

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt budowlany został wykonany przez: **p. Stanisława Stasieczka**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych (upr. bud.nr UAN-N-V/177/TO/85-86), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IE/2355/01), **p. mgr. inż. Pawła Gerbę**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. bud. nr KUP/0105/PWOK/14), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ( nr ewidencyjny KUP/BO/0039/15),

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
  2. **inwestor winien ustanowić kierownika budowy**, który jest obowiązany spełnić warunki określone w art. 45a ust. 1
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4, art. 42 ust. 1 pkt 2 lit a Prawa budowlanego.

**UZASADNIENIE**

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań obiektów budowlanych wymienionych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę o numerze geodezyjnym 191 położonej w miejscowości Kuczwały, gm. Chełmża.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:

1. Decyzję Wójta Gminy Chełmża o warunkach zabudowy nr 25/2021 znak PIR.6730.87/2020 z dnia 10 marca 2021 r. (ostateczność dnia 26 marca 2021 r.) przeniesioną decyzją Wójta Gminy Chełmża nr 36/2021 znak PIR.6730.87.2020 z dnia 23 kwietnia 2021 r. (ostateczność dnia 19 maja 2021 r.).
2. Decyzję Wójta Gminy Chełmża nr 7/2020 znak GKOŚ.6220.3.2020 z dnia 26 listopada 2020 r., stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (ostateczność dnia 29 grudnia 2020 r.) przeniesioną decyzją Wójta Gminy Chełmża znak GKOŚ.6220.3.2020 z dnia 28 kwietnia 2021 r. (ostateczność dnia 7 czerwca 2021 r.).
3. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Projekt budowlany.

## Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Opłata skarbową:** inwestor uiszczył opłatę skarbową w wysokości 246 zł – podstawa prawna: art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 4 (część III, poz. 9 pkt 1 lit. h) oraz lit. i) ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).

### Załącznik:

1. Projekt budowlany

### Otrzymuje:

1. Zielone Kuczwały Sp. z o. o., Kończewice 7/2, 87-140 Chełmża (plus załącznik nr 1-2 egz.)
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu

### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Chełmża
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń (plus załącznik nr 1-1 egz.)
3. Ad acta (plus załącznik nr 1-1 egz.)  
(MD)

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).