

UCHWAŁA NR XXXIII/219/2022
RADY POWIATU TORUŃSKIEGO
z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Toruński prawa własności nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 110/3 o pow. 0,0581 ha i 110/4 o pow. 0,1380 ha.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a i art. 47 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.¹⁾), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.²⁾), § 3 ust. 3 i § 5 Uchwały Nr X/63/07 Rady Powiatu w Toruńskiego z dnia 5 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dn. 20.12.2007 r. Nr 152, poz. 2734 z późn. zm.³⁾), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Toruński nieruchomości położonej w Lubiczu Górnym gm. Lubicz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 110/3 o pow. 0,0581 ha i nr 110/4 o pow. 0,1380 ha, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00013078/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Toruńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu Toruńskiego

Paweł Polikowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 1038.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona z. Dz.U.2021 r. poz. 815.

³⁾ Zmiany niniejszej uchwały zostały przyjęte Uchwałą Rady Powiatu Toruńskiego Nr XXI/112/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Lubiczu Górnym gm. Lubicz, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 110/3 o pow. 0,0581 ha i nr 110/4 o pow. 0,1380 ha zapisane w księdze wieczystej TO1T/00013078/1 stanowią własność osób fizycznych.

Działka nr 110/3, niezabudowana, opisana jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: PsIV i PsVI pastwiska trwałe. Działka nr 110/4 opisana jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: inne tereny zabudowane (Bi), na działce znajduje się budynek dawnego spichlerza młyńskiego, niepodpiwniczonego, 3-kondygnacyjnego (nr ewid. budynku 242) o pow. zabudowy 343 m², pow. użytkowej 853,40 m², wybudowanego pod koniec XIX w. Działki położone nad rzeką Drwęcą, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynki siedliska, łąki. Budynek spichlerza objęty opieką konserwatorską – ujęty w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków.

Nabycie na rzecz Powiatu Toruńskiego nastąpi w związku z podejmowaną inicjatywą utworzenia centrum wieloetnicznej kultury i tradycji dawnego pogranicza. List intencyjny w tej sprawie został podpisany w dniu 4 marca 2021 r. przez marszałka województwa kujawsko-pomorskiego Piotra Całbeckiego, dyrektora Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi Karola Krajewskiego (elektronicznie), starostę toruńskiego Marka Olszewskiego i wójta gminy Lubicz Marka Nicewicza oraz rektora Uniwersytetu Mikołaja Kopernika prof. Andrzeja Sokalę.

Cena nabycia ww. nieruchomości ustalona została w drodze rokowań na kwotę łączną: 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Inwestycja płaćna z funduszu przeciwdziałania covid-19 na inwestycyjne zadania dla powiatu toruńskiego na lata 2020-2022 – rządowy fundusz inwestycji lokalnych.

Koszty aktu notarialnego i opłat wieczystoksięgowych ponosi Powiat Toruński.