

STAROSTA TORUŃSKI
UL. TOWAROWA 4-6
87-100 TORUŃ

GGN.683.2.2024.AM



946008

ZAWIADOMIENIE

o zakończeniu postępowania

Na podstawie art. 10 §1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 8, art. 113 ust. 6 i 7 ustawy gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 4a i 5 oraz art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) Starosta Toruński zawiadamia o zebraniu materiału dowodowego w postępowaniu administracyjnym o wydanie decyzji ustalającej wysokość odszkodowania za nieruchomość położoną w Złotorii, oznaczoną numerem ewidencyjnym 492/8 o pow. 0,0103 ha, przejętą z mocy prawa przez Gminę Lubicz decyzją Starosty Toruńskiego z dnia 31 października 2023 r. Nr AB.6740.4.151.2023.BP o zezwoleniu na realizację inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej ul. Piastów w miejscowości Złotoria gm. Lubicz. Dla działki nie ma założonej księgi wieczystej. Do dnia wydania niniejszego zawiadomienia organ nie otrzymał dokumentów potwierdzających własność nieruchomości.

Stosownie do art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przez nieruchomość o nieregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W świetle powyższego organ mając na uwadze zapewnienie stronom czynnego udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadamia wszystkie osoby, które rościłyby sobie prawo do udziału w ww. nieruchomości, że przed wydaniem decyzji można zapoznać się z aktami sprawy a w szczególności z operatem szacunkowym a także wypowiedzieć się do zebranych materiałów, zgłosić uwagi w przedmiocie postępowania w terminie 14 dni, od dnia ukazania się niniejszego zawiadomienia. Po tym terminie tutejszy organ wyda decyzję administracyjną, która zakończy postępowanie w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie Starosta Toruński wyjaśnia, że jeżeli uprawnione osoby nie zgłoszą swoich praw do dnia wydania decyzji o ustaleniu odszkodowania, kwota odszkodowania zostanie wpłacona do depozytu sądowego na okres 10 lat. W przypadku niepodjęcia w wyznaczonym okresie kwoty odszkodowania z depozytu – z mocy prawa przepadnie ona na rzecz Skarbu Państwa.

W niniejszym przypadku zastosowano procedurę zawiadamiania stron, przewidzianą w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi. Przepisem szczególnym zezwalającym na stosowanie tej procedury w omawianej sprawie jest ustawa o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze zawiadomienie – obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu przy ul. Towarowej 4-6, Urzędu Gminy Lubicz przy ul. Toruńskiej 21 oraz na stronie internetowej tut. urzędu www.bip.powiattorunski.pl.

Zgodnie z cytowanym art. 49 zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia.

Otrzymują:

1. Gmina Lubicz
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Lubicz
(na okres 14 dni, a następnie jej zwrot do
Starostwa Powiatowego w Toruniu z adnotacją o wywieszeniu)
3. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Toruniu,
4. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Toruniu
5. a.a. AM ☎ 56 662 88 64