

**UCHWAŁA NR VIII/71/2024
RADY POWIATU TORUŃSKIEGO
z dnia 20 grudnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym wyodrębnionych lokali użytkowych wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu, obręb 10, przy Szosa Chełmińska 30/32 i ulicy Bawarczyków 6, dla której założona jest księga wieczysta TO1T/00030946/2

Na podstawie art. 13 ust. 1, 25b, 28 i 37 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹⁾) oraz § 3 ust. 3 i § 7 załącznika do uchwały Nr X/63/07 Rady Powiatu w Toruńskim z dnia 5 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dn. 20.12.2007 r. Nr 152, poz. 2734 z późn. zm.²⁾), uchwała się co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym wyodrębnionych lokali użytkowych i pomieszczeń przynależnych, stanowiących własność Powiatu Toruńskiego wraz z udziałem wynoszącym 130037/231852 części nieruchomości wspólnej położonej w Toruniu przy ulicy Szosa Chełmińska 30/32 oraz Bawarczyków, obręb 10, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 287 o pow. 0,0404 ha, nr 288/2 o pow. 0,2093 ha i nr 702/10 o pow. 0,0279 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00030946/2.

2. Zbycie wyodrębnionych lokali wraz z udziałem w nieruchomościach o których mowa w ust. 1 nastąpi na rzecz współwłaściciela nieruchomości – Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu Toruńskiego

Andrzej Siemianowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717.

²⁾ Zmiany niniejszej uchwały zostały przyjęte Uchwałą Rady Powiatu Toruńskiego Nr XXI/112/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r.

UZASADNIENIE

Powiat Toruński jest właścicielem lokali użytkowych i pomieszczeń przynależnych wyodrębnionych w budynkach administracyjno-biurowych położonych w Toruniu, w obrębie 10 przy ulicy Szosa Chełmińska 30/32 i Bawarczyków 6, o łącznej powierzchni 1.300,37 m².

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami administracyjno-biurowym oznaczona geodezyjnie jako działki nr 287 o pow. 0,0404 ha, nr 288/2 o pow. 0,2093 ha i nr 702/10 o pow. 0,0279 ha, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Toruniu, księga wieczysta nr TO1T/00030946/2, stanowi współwłasność:

- Powiatu Toruńskiego, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Toruńskiego w udziale wynoszącym 130037/231852 części,
- Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Torunia w udziale wynoszącym 42181/231852 części, która została oddana w trwały zarząd Prezesowi Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie,
- Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego w udziale wynoszącym 59634/231852 części, oddana w trwały zarząd Wojewódzkiemu Urzędowi Pracy w Toruniu.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W myśl art. 25b ww. ustawy powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Stosownie do uchwały nr X/63/07 Rady Powiatu Toruńskiego z dnia 5 grudnia 2007 r. określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, odrębnej zgody rady wymaga zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500.000,00 zł. Art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między jednostkami samorządu terytorialnego. Natomiast zgodnie z art. 67 ust. 1 ww. ustawy cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość (art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Wartość wyodrębnionych lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej określona w operacie szacunkowym dla potrzeb sprzedaży wynosi łącznie 8.836.000,00 zł.

Wyodrębnione lokale użytkowe i pomieszczenia przynależne stanowiące własność Powiatu Toruńskiego zostały oddane w najem Województwu Kujawsko-Pomorskiemu, na potrzeby działania Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Toruniu. Zarząd Powiatu nie widzi możliwości wykorzystania nieruchomości na cele związane z realizacją zadań powiatu, dlatego racjonalne jest zbycie udziałów Powiatu, na rzecz współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości, jakim jest Województwo Kujawsko-Pomorskie.