

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), Starosta Toruński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Czynsz dzierżawny	Przeznaczenie do dzierżawy
1.	Nieruchomość położona w. Chełmży, obr.15, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 10/2	0,1311 ha	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 10/2 zabudowana jest przepompownią ścieków.	Teren oznaczony symbolem IK – adaptacja istniejącej przepompowni ścieków, teren publiczny na cele publiczne, o ograniczonej dostępności.	Dzierżawa nastąpi niezwłocznie po okresie niezbędnym na wywieszenie wykazu.	14 335,65 zł brutto <i>(słownie: jeden tysiąc czternaście tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych sześćdziesiąt pięć groszy)</i> płatny jednorazowo za cały rok.	Nieruchomość przeznaczona do zawarcia umowy dzierżawy z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży. Termin podpisania umowy zostanie indywidualnie ustalony.
2.	Nieruchomość położona w obrębie Górsk, gm. Zławieś Wielka oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 271/1 i 380/1	32,06 ha	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 271/1 i 380/1 stanowi teren rolny oraz nieużytki.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zławieś Wielka działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem V. ZZ tj. tereny zieleni objętej ochroną w ramach NATURA 2000	Dzierżawa nastąpi niezwłocznie po okresie niezbędnym na wywieszenie wykazu.	Czynsz wywoławczy w wysokości 0,10 zł/m ² brutto płatny jednorazowo za cały rok.	Nieruchomość przeznaczona do zawarcia umowy dzierżawy z osobami fizycznymi. Termin podpisania umowy zostanie indywidualnie ustalony.
3.	Nieruchomość położona w obrębie Makowiska, gm. Czernikowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 22/2	0,28 ha	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 22/2 stanowi teren rolny.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czernikowo działka znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem RO - tereny rolniczo – osadnicze.	Dzierżawa nastąpi niezwłocznie po okresie niezbędnym na wywieszenie wykazu.	400 zł brutto <i>(słownie: czterysta złotych)</i> płatny jednorazowo za cały rok.	Nieruchomość przeznaczona do zawarcia umowy dzierżawy z osobą fizyczną. Termin podpisania umowy zostanie indywidualnie ustalony.
4.	Nieruchomość położona w obrębie Lubicz Dolny, gm. Lubicz, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 612/2	0,0251 ha	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 612/2 stanowi teren usługowy.	Część działki nr 612/2 objęta jest ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny (rejon ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej) uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XVII/275/99 z dnia 22 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 33, poz. 317 z dnia 26 czerwca 2000 r.), zgodnie z którą położona jest w granicach terenu komunikacji drogowej (K4-L), - pozostała część działki nr 612/2 objęta jest ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej uchwalonej przez Radę Gminy Lubicz uchwałą nr XLV/592/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z dnia 8 maja 2018 r., poz. 2648), zgodnie z którą położona jest w granicach terenu usług (U1).	Dzierżawa nastąpi niezwłocznie po okresie niezbędnym na wywieszenie wykazu.	2 744,13 zł brutto <i>(słownie: dwa tysiące siedemset czterdzieści cztery złote trzynaście groszy)</i> płatny jednorazowo za cały rok.	Nieruchomość przeznaczona do zawarcia umowy dzierżawy z osobą fizyczną. Termin podpisania umowy zostanie indywidualnie ustalony.
5.	Nieruchomość Grębocin, gm. Lubicz, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 654/9	0,0374 ha	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 654/9 stanowi teren rolny.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się w granicach terenu zieleni naturalnej.	Dzierżawa nastąpi niezwłocznie po okresie niezbędnym na wywieszenie wykazu.	52 zł brutto <i>(słownie: pięćdziesiąt dwa złote)</i> płatny jednorazowo za cały rok.	Nieruchomość przeznaczona do zawarcia umowy dzierżawy z osobą fizyczną. Termin podpisania umowy zostanie indywidualnie ustalony.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 23 czerwca 2025 r. do dnia 14 lipca 2025 r.