

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU TORUŃSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO WYNAJMU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu Toruńskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Toruńskiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, na czas oznaczony do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Toruń ul. Szosa Chełmińska 30/32, obręb 10 oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 287, nr 288/2 i nr 702/10 KW TO1T/00030946/2
Powierzchnia nieruchomości	Do wynajęcia przeznaczają się pomieszczenia o łącznej powierzchni 1.278,01 m ² , w tym 147,82 m ² powierzchni gospodarczej.
Opis nieruchomości	Powierzchnie przeznaczone do oddania w najem, w celu prowadzenia działalności biurowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Szosa Chełmińska, Jana Dekerta i Leona Czarlińskiego w Toruniu zatwierdzonym uchwałą nr 120/24 Rady Miasta Torunia z dnia 21 listopada 2024 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 29 listopada 2024 r. poz. 6578), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 167.07-U3- teren zabudowy usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	1 sierpnia 2025 r.
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięcznego czynszu	Czynsz powierzchni biurowej (najmowanych pomieszczeń w budynku A i B) tj. 1.130,19 m ² – 48,23 zł netto + VAT /1m ² Czynsz powierzchni gospodarczej (najmowanych pomieszczeń w budynku A i B) – 147,82 m ² – 20,26 zł netto + VAT /1m ² Dodatkowo najemca partycypować będzie w kosztach opłat eksploatacyjnych i administracyjnych za użytkowaną powierzchnię na podstawie wystawionej faktury.
Termin wnoszenia czynszu	Czynsz płatny do 21 dni od wystawienia faktury VAT na konto Starostwa Powiatowego w Toruniu.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie corocznie począwszy od 1 stycznia 2026 r. w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Najem w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, na czas oznaczony do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 30.06.2025 r. do dnia 22.07.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego Toruniu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.powiattorunski.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.