

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU TORUŃSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.), Zarząd Powiatu Toruńskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Powiatu Toruńskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.
1	Nieruchomość położona w obrębie Browina, gm. Chełmża, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 57/5 i 57/8, TO1T/00126560/2	0,2227 ha	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 57/5 i 57/8 o łącznej powierzchni 0,2227 ha stanowi teren niezabudowany, wykorzystywany rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość oddana w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Browinie.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chełmża nr LIV/433/2002 z dnia 12 czerwca 2002 r. niniejsza działka znajduje się w obszarze o symbolu 5NO - tereny pod oczyszczalnię ścieków.	Użytkowanie może nastąpić niezwłocznie po nabyciu.	17.600,00 zł netto(<i>słownie: siedemnaście tysięcy sześćset złotych netto</i>) plus ewentualna stawka VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego .	Upływa w dniu 11.08.2025r.	Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 30.06.2025 r. do dnia 22.07.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, w siedzibie Gminy Chełmża oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.powiattorunski.pl . Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
2	Nieruchomość położona w obrębie Browina gm. Chełmża, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 57/27, TO1T/00014838/4	0,1229 ha	Działka niezabudowana i niezagospodarowana, ma kształt regularny o ukształtowaniu płaskim z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Brąchnówko i Browina zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chełmża nr LXII/378/22 z dnia 31 maja 2022 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN5 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		75.797,00 zł netto (<i>słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy</i>), w cenie uwzględniono udział w wysokości 1/6 części w prawie własności działki nr 168 – stanowiącej drogę dojazdową wynoszący 3.967,00 zł (plus ewentualna stawka VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy)			
3	Nieruchomość położona w obrębie Browina gm. Chełmża, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 57/28, TO1T/00014838/4	0,1326 ha	Działka niezabudowana i niezagospodarowana, ma kształt nieregularny o ukształtowaniu płaskim z pośrednim dostępem do drogi publicznej.			81.467,00 zł netto (<i>słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem złotych</i>), w cenie uwzględniono udział w wysokości 1/6 części w prawie własności działki nr 168 – stanowiącej drogę dojazdową wynoszący 3.967,00 zł (plus ewentualna stawka VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy)			
4	Nieruchomość położona w obrębie Browina gm. Chełmża, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 57/29, TO1T/00014838/4	0,1152 ha	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, ma kształt nieregularny o ukształtowaniu płaskim z pośrednim dostępem do drogi publicznej.			71.297,00 zł netto (<i>słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych</i>), w cenie uwzględniono udział w wysokości 1/6 części w prawie własności działki nr 168 – stanowiącej drogę dojazdową wynoszący 3.967,00 zł (plus ewentualna stawka VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy)			
5	Nieruchomość położona w obrębie Browina gm. Chełmża, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 57/30, TO1T/00014838/4	0,1427 ha	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, ma kształt nieregularny o ukształtowaniu płaskim z pośrednim dostępem do drogi publicznej.			87.367,00 zł netto (<i>słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem złotych</i>), w cenie uwzględniono udział w wysokości 1/6 części w prawie własności działki nr 168 – stanowiącej drogę dojazdową wynoszący 3.967,00 zł (plus ewentualna stawka VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy)			

6	Nieruchomość położona w obrębie Browina gm. Chełmża, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 57/31, TO1T/00014838/4	0,1095 ha	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, ma kształt regularny o ukształtowaniu płaskim z pośrednim dostępem do drogi publicznej.			67.967,00 zł netto (<i>słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych</i>), w cenie uwzględniono udział w wysokości 1/6 części w prawie własności działki nr 168 – stanowiącej drogę dojazdową wynoszący 3.967,00 zł (plus ewentualna stawka VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy)			
7	Nieruchomość położona w obrębie Browina gm. Chełmża, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 57/32, TO1T/00014838/4	0,1731 ha	Działka niezabudowana, niezagospodarowana, ma kształt regularny o ukształtowaniu płaskim z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.			105.137,00 zł netto (<i>słownie: sto pięć tysięcy sto trzydzieści siedem złotych</i>), w cenie uwzględniono udział w wysokości 1/6 części w prawie własności działki nr 168 – stanowiącej drogę dojazdową wynoszący 3.967,00 zł (plus ewentualna stawka VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy)			

Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 107, I piętro, tel. 56 6628864.