

GGN.6840.5.2025.AM

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

ZARZĄD POWIATU TORUŃSKIEGO
ogłasza
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Powiatu Toruńskiego

1. **Oznaczenie nieruchomości:** Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Toruniu, obręb 54, przy ulicy Nad Strugą 2, dla którego Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00057819/8.
2. **Opis nieruchomości:** Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 49,40 m², a przynależnej do niego piwnicy 3,43 m². Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 5283/591316 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 11/21 o powierzchni 0,5431 ha. W skład lokalu wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz loggia. Lokal mieści się w budynku 4 kondygnacyjnym, podpiwniczonym z 2000 r. Standard wykończenia lokalu podstawowy. W pokojach i w przedpokoju posadzka z mozaiki parkietowej, w kuchni panele podłogowe, w łazience płytki ceramiczne, okna PCV. Lokal posiada instalacje: wod-kan, elektryczną, gazową, co i cwu z sieci miejskiej. W lokalu zamontowane są wodomierze. Stan techniczny lokalu ocenia się jako dobry. Przedmiotowy lokal mieszkalny można obejrzeć po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. 56 662 88 64). Zarząd Powiatu Toruńskiego nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Grębocin Nad Strugą-C w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 748/10 Rady Miasta Torunia z dnia 25 lutego 2010 roku. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem: 7,14-MN.1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Użytkowanie może nastąpić niezwłocznie po podpisaniu akt notarialnego.
6. **Cena wywoławcza: 474.200,00 zł** (słownie: *czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych*). Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775). Postąpienie ustala się w wysokości 1% ceny wywoławczej tj. 4.742,00 zł. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 11 sierpnia 2025 r. Informuję się, iż w terminie określonym przepisami prawa od daty publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.
8. **Wadium:** Wadium w kwocie **25.000,00 zł** (słownie: *dwadzieścia pięć tysięcy złotych*) oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Toruniu prowadzone w Santander Bank Polska S.A. Warszawa nr konta 16 1090 1128 0000 0001 5139 4348 z dopiskiem „wadium - lokal mieszkalny nr 6 Toruń, ul. Nad Strugą 2”, w terminie do dnia 4 listopada 2025 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:** przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, w dniu **7 LISTOPADA 2025 R. O GODZ. 10.00 W POKOJU NR 123.**

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych;
2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.
3. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
10. **Dodatkowe opłaty:** nabywca poniesie koszty sporządzenia operatu wynoszącej 700,00 zł oraz koszty umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
11. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie aktu notarialnego – wadium ulega przepadkowi.
12. **Dodatkowe informacje:** Zarządowi Powiatu Toruńskiego przysługuje prawa unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podania przyczyny. Zarząd Powiatu wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pokój nr 107, telefon 56 662 88 64. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Toruniu od dnia 03.09.2025 r. do dnia 07.11.2025 r., podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.powiattorunski.pl/menuprzetargowe>> ogłoszenia i komunikaty>> oferty inwestycyjne.