

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.), Starosta Toruński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.
1	Nieruchomość położona w obrębie Kuczwały, gm. Chełmża, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 90/21 i 90/28	Dz. 90/21 o pow. 0,0354 ha Dz. 90/28 o pow. 0,3040 ha	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 90/21 stanowi drogę, natomiast działka nr 90/28 stanowi grunt pod otwartym zbiornikiem retencyjnym służącym do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych oraz wód gruntowych. Teren działek równy, kształt przybliżony do prostokąta. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.	Przedmiotowa nieruchomość nie została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża, niniejsza działka położona jest w strefie OR – osadniczo-rolniczej w obszarze oznaczonym symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Użytkowanie może nastąpić niezwłocznie po nabyciu.	46 122,00 zł (<i>słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto dwadzieścia dwa złote</i>)	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze darowizny.	Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 04.11.2025 r. do dnia 25.11.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.powiattorunski.pl , oraz na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 106, I piętro, tel. 56 6628861.