

Toruń, dn. 11.12.2025 r.

DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA - Obrowo

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2024. 1145 ze zm./ Starosta Toruński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość Skarbu Państwa poł. w m. Obrowo, gm. Obrowo, ozn. w ewidencji gruntów jako działka nr 372/7 o pow. 6,2612 ha, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00040599/7.

II. Opis nieruchomości:

Działka znajduje się w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych z dala od głównych zabudowań. Teren działki jest stosunkowo równy, kształt działki nieregularny. Działka wcześniej częściowo uprawiana rolniczo. Grunt niezabudowany i nieuźbrojony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Obrowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Obrowo Nr XXIV/150/2000 z dn. 28 kwietnia 2000 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze o wiodącej funkcji rekreacja i budownictwo mieszkaniowe.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa dzierżawy na okres 5 lat, na cel rolny. Użytkowanie może nastąpić niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy.

V. Cena nieruchomości:

Cena czynszu dzierżawnego nieruchomości za rok wynosi 7 500 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych) brutto.

VI. Miejsce i termin składania ofert, informacja o terminie i miejscu części jawnej przetargu:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w biurze podawczym Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6 nie później niż do dnia 20.01.2026 r. do godziny 12.00. Oferta winna zawierać imię nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia oferty; oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; oferowaną cenę i sposób jej zapłaty oraz kopię dowodu wniesienia wadium. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Na kopercie winna znajdować się nazwa wydzierżawiającego oraz dopisek „OFERTA - DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ - OBROWO”. Część jawna przetargu, w tym publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.01.2026 r. o godzinie 10-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pok. nr 106, I piętro.

VII. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium do dnia 19.01.2026 r. w wysokości 750 zł, które winno być wniesione w pieniądzu. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy: Starostwo Powiatowe w Toruniu, Santander Bank Polska S.A nr konta: **16 1090 1128 0000 0001 5139 4348** z dopiskiem wadium i wskazaniem numeru działki. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

VIII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie umowy pisemnej – wadium ulega przepadkowi.

IX. Informacje dodatkowe:

Starosta Toruński zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybierania jakiejkolwiek z ofert. Starosta wyznaczy termin zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, I piętro, pok. nr 106, telefon 56 662 88 61 do dnia 19.01.2026 r. do godz. 15:00. Starosta Toruński zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Toruniu od dnia 18.12.2025 r. do dnia 19.01.2026 r., podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy tut. urzędu, Urzędu Gminy Obrowo oraz na stronie internetowej www.bip.powiattorunski.pl/ menu przedmiotowe>>ogłoszenia i komunikaty.