

Toruń, dn. 11.12.2025 r.

## **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA - Kuczwały**

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2024. 1145 ze zm./ Starosta Toruński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

### ***I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:***

Nieruchomość Skarbu Państwa poł. w m. Kuczwały, gm. Chełmża, ozn. w ewidencji gruntów jako działka nr 90/22 o pow. 0,3662 ha, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00001833/5.

### ***II. Opis nieruchomości:***

Działka znajduje się w sąsiedztwie gruntów zabudowanych. Teren działki jest stosunkowo równy, o kształcie prostokąta. Grunt niezabudowany i nieuzbrojony, w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

### ***III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:***

Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chełmża, niniejsza działka położona jest w strefie OR – osadniczo rolniczej w obszarze oznaczonym symbolem MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

### ***IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:***

Użytkowanie może nastąpić niezwłocznie po zakupie.

### ***V. Cena nieruchomości:***

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) brutto.

### ***VI. Miejsce i termin składania ofert, informacja o terminie i miejscu części jawnej przetargu:***

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w biurze podawczym Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6 nie później niż do dnia 20.01.2026 r. do godziny 12.00. Oferta winna zawierać imię nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia oferty; oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; oferowaną cenę i sposób jej zapłaty oraz kopię dowodu wniesienia wadium. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Na kopercie winna znajdować się nazwa sprzedającego oraz dopisek „OFERTA - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ - KUCZWAŁY”. Część jawna przetargu, w tym publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.01.2026 r. o godzinie 12-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pok. nr 106, I piętro.

### ***VII. Wadium:***

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium do dnia 19.01.2026 r. w wysokości 10 000 zł, które winno być wniesione w pieniądzu. Wadium należy wnieść na

rachunek bankowy: Starostwo Powiatowe w Toruniu, Santander Bank Polska S.A nr konta: **16 1090 1128 0000 0001 5139 4348** z dopiskiem wadium i wskazaniem numeru działki. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

#### ***VIII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:***

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie umowy pisemnej – wadium ulega przepadkowi.

#### ***IX. Informacje dodatkowe:***

Starosta Toruński zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybierania jakiejkolwiek z ofert. Starosta wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, I piętro, pok. nr 106, telefon 56 662 88 61 do dnia 19.01.2026 r. do godz. 15:00. Starosta Toruński zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Toruniu od dnia 18.12.2025 r. do dnia 19.01.2026 r., podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy tut. urzędu, Urzędu Gminy Chełmża oraz na stronie internetowej [www.bip.powiattorunski.pl/](http://www.bip.powiattorunski.pl/) menu przedmiotowe>>ogłoszenia i komunikaty.