

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.), Starosta Toruński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.
1	Nieruchomość położona w obrębie Brzeźno, gm. Lubicz, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 58/1 i 62/4	Dz. 58/1 o pow. 0,0593 ha Dz. 62/4 o pow. 0,1452 ha	Nieruchomość położona jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w sąsiedztwie autostrady A1. Działki stanowią teren rolny. Dojazd do działek z drogi wewnętrznej autostrady, zwirowej. Teren nieruchomości stosunkowo równy, kształt działki nr 58/1 w formie trójkąta, działki nr 62/4 w formie trapezu.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubicz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XV/176/2011 z dn. 11.10.2011 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w: - jednostce strukturalnej II osadniczo-rolniczej, - strefie polityki przestrzennej C obszary predysponowane do urbanizacji strefa aktywizacji gospodarczej, - terenie zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usługi PU.	Użytkowanie może nastąpić niezwłocznie po nabyciu.	8 000,00 zł netto (słownie: osiem tysięcy złotych) plus ewentualna stawka VAT obowiązująca w dniu zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargowym.	Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 16.01.2026 r. do dnia 05.02.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego Torunia, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.powiattorunski.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Przedmiotowe nieruchomości zostały nabyte przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w związku z realizacją budowy Autostrady A1. Po zakończeniu budowy część nieruchomości stała się zbędna dla GDDKiA i przekazana protokolarnie Staroście Toruńskiemu do zasobu Skarbu Państwa, którym tutejszy organ gospodaruje. Nieruchomości stanowią grunty rolne i położone są w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady.

Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 107, I piętro, tel. 56 6628864.