

ZARZĄDZENIE NR 8 /2026
STAROSTY TORUŃSKIEGO
z dnia 18 lutego 2026r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa na cele umieszczania na nich urządzeń infrastruktury technicznej i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz stawek opłat pobieranych z tego tytułu.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 12, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.¹), **zarządzam, co następuje:**

§ 1

W zarządzeniu Nr 10/2025 Starosty Toruńskiego z dnia 06 marca 2025r. w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa na cele umieszczania na nich urządzeń infrastruktury technicznej i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz stawek opłat pobieranych z tego tytułu, wprowadzono następujące zmiany:

1. § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- 1 Ustala się stawki jednorazowej opłaty za udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa na cele określone w § 2 ust. 2 zarządzenia na czas trwania realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w wysokości netto za 1m² :
 - 15,00 zł za teren bardzo atrakcyjny;
 - 10,00 zł za teren atrakcyjny;
 - 5,00 zł za teren średnio atrakcyjny;
- 2 Łączna wartość jednorazowej opłaty za udostępnienie nieruchomości naliczana jest i płatna jednorazowo i nie może być niższa niż 100,00 zł netto za zajęcie nieruchomości.
- 3 W przypadku udostępnienia nieruchomości o powierzchni pow. 1000m² ustala się stawkę w wysokości ½ wartości stawki wg atrakcyjności.
- 4 W przypadku udostępnienia nieruchomości o powierzchni pow. 3000m² stawka będzie ustalana indywidualnie w drodze negocjacji zgodnie z w/w zapisami i nie może być niższa niż wartość stawki określonej do 3000m² .
- 5 Do łącznej kwoty jednorazowej opłaty doliczony zostanie obowiązujący należny podatek VAT.
- 6 Opłata nie podlega zwrotowi ani rozłożeniu na raty.

2. § 7 otrzymuje brzmienie:

W przypadku zajęcia nieruchomości bez wymaganej zgody Starosty Toruńskiego, działającego w imieniu Skarbu Państwa, nalicza się jednorazową opłatę tytułem odszkodowania w wysokości 1000 zł za zajęcie nieruchomości oraz korzystania z gruntu bez wymaganej zgody. Wskazana powyżej dodatkowa opłata nie zwalnia ze złożenia wniosku o udostępnienie nieruchomości, uzyskania zgody na dysponowanie oraz podpisania umowy, a następnie wniesienia opłaty wg ustalonych w zarządzeniu stawek.

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i poz. 1881, z 2025r. poz. 1077 i 1080.

3. § 9 otrzymuje brzmienie:

Zarządzenie nie dotyczy nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w trwały zarząd pod drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste.

§ 2

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Starosta.
3. Niniejsze zarządzenie ma zastosowanie do spraw wszczętych i jeszcze nie zakończonych.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatatorunski.pl

STAROSTA TORUŃSKI

(-) Mirosław Graczyk