



OR.272.24.2013

Dotyczy zamówienia: Uzupelnienie ewidencji gruntów i budynków, dystrybucja zbioru danych o działkach, budynkach i lokalach na terenie Województwa Kujawsko - Pomorskiego jako elementy infrastruktury przestrzennej

WYJAŚNIENIE
treści SIWZ

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządzonej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytania do przetargu:

- 1) Prosimy o udostępnienie próbki danych w postaci danych graficzno-opisowych dotyczących jednego obrębu ewidencyjnego, mapy syt-wys, ortofotomapy, operatu prawnego i danych rastrowych, do testów. Zgodnie z SIWZ, dane EGIB wydane zostaną w formacie SWDE z rozszerzonym katalogiem obiektów ewidencyjnych. Pozostałe dane w formatach SWING, KCD, DXF, DGN, JPG.

Do próbki danych Zamawiający zobowiązany jest załączyć wytyczne, zgodnie z którymi należy wykonać zmiany dla danego obszaru.

Do niniejszego pisma dołączamy oświadczenie o wykorzystaniu danych wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem, dla którego zostały udostępnione (wzór oświadczenia zgodny z załącznikiem Nr 9 do SIWZ).

- 2) Zgodnie z trybem przewidzianym w SIWZ (pkt 7 na str. 9), prosimy o wyjaśnienie:

- a) Czy określenie użyte w p. III. 3. Warunków technicznych (zał. nr 8 do SIWZ), iż celem opracowania jest m. in. „wykonanie numerycznej mapy ewidencyjnej pełnej treści...”, należy rozumieć jako opracowanie mapy ewidencyjnej o treści ustalonej w §28.1. obowiązującego rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 454)?

- a) Jak należy zdaniem Zamawiającego zapewnić „utworzenie bazy danych budynkowych (tylko budynki) obiektów topograficznych (BDOT500) o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 – obiekty budynkowe; zharmonizowanych z pozostałymi ewidencjami i rejestrami prowadzonymi w PODGiK, w tym w szczególności z nowo zakładaną bazą danych ewidencji budynków i lokali na obszarze opracowania” (cyt. p. III.3. WT)?

Sformułowania użyte w ww. cytacie sugerują wykonania opracowania zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U.2013.383), jednak w modelu baz danych szczegółowo zdefiniowanych w załącznikach do tego rozporządzenia, nie przewidziano obiektów budynkowych.

Należy zaznaczyć, że w § 4. projektu rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków - tekst z dnia 13.05.2013 r. zostało ustalone:

„§ 4. Ujawnienie w ewidencji obiektów „blok budynku” oraz „obiekty budowlane trwale związane z budynkiem”, o których mowa odpowiednio w § 63 ust. 1d oraz w § 63a



rozporządzenia, o którym mowa w § 1 niniejszego rozporządzenia, które są obecnie treścią mapy zasadniczej, a także uzupełnienie danych ewidencyjnych dotyczących budynku o nowe atrybuty, wyszczególnione w § 63 ust. 1 tego rozporządzenia, odbywać się będzie równoległe z procesem przekształcania treści dotychczasowej mapy zasadniczej do zbiorów danych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 1b ustawy” - czyli zbiorów GESUT, BDOT500 oraz EGİB.

Jak zatem wykonawca, zdaniem Zamawiającego, ma opracować i zharmonizować bazy danych budynkowych z pozostałymi ewidencjami i rejestrami prowadzonymi w PODGiK, skoro baza ta jest dopiero definiowana w projekcie rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków - tekst z dnia 13.05.2013 r., zaś w obowiązującym rozporządzeniu MAiC z dnia 12 lutego 2013 r. obiekty budynkowe nie należą do baz danych BDOT500?

Odpowiedź:

Ad. 1

Próbki wysłano drogą e-mail.

Ad. 2

- a) Modernizacja ewidencji gruntów i budynków – wykonanie numerycznej mapy ewidencyjnej pełnej treści wraz z uzupełnieniem ewidencji gruntów i budynków poprzez założenie kart budynkowych i lokalowych, utworzenie obiektowej mapy numerycznej budynków wraz z aktualizacją terenów zabudowanych i zurbanizowanych ma być wykonana zgodnie z § 28 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 454).

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie zmiany przepisów prawa dotyczące przedmiotu zamówienia, które wejdą w życie w ciągu pięciu miesięcy od daty podpisania umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

- b) Zgodnie z pkt. VII ppkt. 8 warunków technicznych cyt. „Doprowadzić do zgodności treść mapy zasadniczej związanej z pomiarem budynków np. nie przylegające lub wchodzące w budynek: kable, sieci, przyłącza, werandy, schody, płoty itp.”.
Ponadto budynki które nie stanowią treści mapy ewidencji gruntów i budynków mają stanowić treść mapy zasadniczej (BDOT500).

Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Czesław Makowski
SEKRETARZ POWIATU